



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Puerto Banús

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 144 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert



Luxuriöses 3-Zimmer-Apartment mit großzügiger Terrasse in bester Strandlage in Puerto Banús

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im mittleren Stockwerk einer begehrten Anlage direkt am Strand, nur einen kurzen Spaziergang von Puerto Banús entfernt. Sie wurde im Sinne eines modernen Wohnens gestaltet und bietet offene Wohnbereiche, eine elegante Küche und stilvolle, modernisierte Badezimmer – alles hochwertig ausgestattet für ein entspanntes, modernes Wohngefühl nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Zum Verkauf gehören ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

In einer geschlossenen Wohnanlage in zweiter Meereslinie direkt am Strand gelegen, erreichen Sie das Zentrum von Puerto Banús – mit seinem berühmten Yachthafen, Designerläden, Top-Restaurants und pulsierendem Nachtleben – in nur wenigen Gehminuten entlang der Promenade. Genießen Sie dennoch die ruhige, private Atmosphäre Ihres Zuhauses.

Die Wohnung ist durchgehend hell und luftig und verfügt über eine großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten tropischen Gärten. Dank Glasvorhängen kann die Terrasse das ganze Jahr über genutzt werden. Sie verfügt über Ess- und Ruhebereiche sowie einen eingebauten Grill – ideal für gesellige Stunden im Freien.

Innenausstattung....

Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
Kürzlich gewartete Klimaanlage
Hausautomation für Beleuchtung und Strom
Hochwertige Porcelanosa-Badezimmer, darunter eine Bluetooth-Regendusche im Hauptschlafzimmer
Begehbare Kleiderschränke im Haupt- und zweiten Schlafzimmer
Elektrische Rollläden im Haupt- und zweiten Schlafzimmer
Blue Cube Deckenlautsprechersystem, Bowers & Wilkins Center-Lautsprecher, Yamaha Heimkino und 65-Zoll-Fernseher
Vollmöbliert verkauft (ausgenommen ausgewählte Kunstwerke und Dekorationen)

Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen...

24-Stunden-Sicherheitsdienst vor Ort und lückenlose Videoüberwachung
Kennzeichenerkennung am Eingang
Zwei Aufzüge zu allen Ebenen pro Block
Gepflegte tropische Gemeinschaftsgärten
Gemeinschaftsaußenpool
Beheizter Innenpool, Whirlpool, Sauna und Dampfbäder für Männer und Frauen

Diese bezugsfertige Wohnung bietet das Beste vom Strandleben Marbellas: modernes Interieur, erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen und eine ruhige und private Lage, nur wenige Minuten von allem entfernt, was Puerto Banús zu bieten hat. Ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz.

