



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 70 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

#### FANTASTISCHE 3-SCHLAFFZIMMER-ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen und sicheren Wohngegend, umgeben von Natur, und ist sehr gut an die Autobahn AP7 angebunden, die die gesamte Costa del Sol verbindet. Nur 5 Autominuten von Guadalmina Alta und der renommierten Atalaya-Schule entfernt, Strand, Supermärkte, Apotheken und Restaurants sind in 10 Minuten zu erreichen. Das Anwesen wurde im Jahr 2025 komplett renoviert, sodass alles so gut wie neu ist. Beim Betreten der Wohnung gelangen wir über einen Flur in das geräumige Wohn-Esszimmer mit herrlichem Blick auf den Garten, das auch Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse bietet. Es verfügt über eine geräumige, brandneue Küche im modernen Stil, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und Zugang zur separaten Waschküche bietet. Die Schlafzimmer und Badezimmer des Anwesens sind über einen Flur verteilt. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Einbauschrank mit Zugang und Blick auf die Terrasse/den Garten. Es verfügt außerdem über ein komplett renoviertes, modernes Badezimmer mit Dusche und einem Fenster, das für viel natürliches Licht und Belüftung sorgt. Die beiden Einzelschlafzimmer verfügen über Einbauschränke, sind hell und eines davon hat Zugang zum Garten. Das zweite Badezimmer befindet sich am Eingang zum Verteiler, ist also mit den Gemeinschaftsbereichen des Hauses (Wohnzimmer/Esszimmer/Küche) verbunden und befindet sich neben den beiden Einzelschlafzimmern. Dieses komplette Badezimmer verfügt auch über eine Dusche. Das Anwesen bietet den Komfort eines privaten Parkplatzes sowie Gemeinschaftsgarten und Salzwasserpools. WIR EMPFEHLEN IHREN BESUCH!!



+34 951 550 565

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

