



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 139 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fuengirola

**Garten :** Privat

**Schlafzimmer :** 3

**!orientacion :** Norden

**Badezimmer :** 2

**!parking :** Geschlossene Garage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Fuengirola, Costa del Sol  
Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Villa im modernen Design mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern auf einem Grundstück von 439 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 139 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Die Immobilie befindet sich in einer der ruhigsten und attraktivsten Gegenden von Fuengirola – eine entspannte Wohnlage, in der Sie dennoch alles in der Nähe haben, was Sie brauchen.

Nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt und fußläufig zum Strand gelegen, genießen Sie hier die Vorteile des Lebens in Meeresnähe – mit Nähe zum Stadtzentrum, Yachthafen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants – ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die Immobilie wird im dritten Quartal 2025 bezugsfertig übergeben und überzeugt durch hochwertige Ausstattungen, ein zeitgemäßes Design und eine durchdachte Raumauflistung, bei der sich die Hauptwohnbereiche auf einer Ebene befinden.

Hauptmerkmale:

Funktionales, modernes und lichtdurchflutetes Design

Privater Pool und pflegeleichter Garten

Großzügige Terrassen – ideal zum Genießen des mediterranen Klimas

Installierte Klimaanlage

Private Garage

Hochwertige Materialien und Ausführungen

Natürliche Umgebung mit Blick ins Grüne

Ein ideales Zuhause für das ganze Jahr oder als renditestarke Investition in die Ferienvermietung.

Freistehende Villa, Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, bebaute Fläche: 139 m<sup>2</sup>

Lage: In der Nähe des Hafens, von Geschäften, dem Meer, dem Stadtzentrum, Schulen und dem Yachthafen

Ausrichtung: Norden

Zustand: Hervorragend

Pool: Privat

Klimaanlage: Vorinstalliert

Aussicht: Auf den Wald

Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Nähe zu Verkehrsmitteln, private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Keller, Glasfaser-Internet

Möblierung: Teilmöbliert

Küche: Voll ausgestattet

Garten: Privat

Parkplatz: Garage

Kategorie: Wiederverkauf, Modern

