



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 58 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Tennisplatz
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert



Dieses außergewöhnliche Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich in der begehrten Urbanisation Marina La Duquesa und bietet eine erstklassige Lage am Strand.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Interieur von 50m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine 8m<sup>2</sup> private Terrasse und einen Balkon, bietet einen herrlichen Garten und Poolblick.

Es hat eine komplette Renovierung unterzogen, einschließlich aller elektrischen und Sanitäreinrichtungen. Die Wände wurden verputzt und die Küche wurde in das Wohnzimmer integriert. Alle Schalter und Steckdosen bestehen aus Glas der neuen Generation. Die Blinds sind automatisiert und ferngesteuert. High-End-Geräte und Elektronik (Waschmaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank). Die Möbel und Dekorationen sind auch hochwertig. Die Küche wurde für eine bequeme Nutzung konzipiert. Die Klimaanlage ist intern. Das Intercom kann über eine App geöffnet werden und die Tür kann mit einem Schlüssel oder Code geöffnet werden.

Das Apartment verfügt über einen privaten Tiefgaragenplatz.

Derzeit wird die gesamte Gebäudefassade renoviert. Die Urbanisation verfügt über vier Pools, darunter einen mit Meerblick und Rettungsschwimmer an jedem Pool. Es gibt einen Fitnessraum, einen Padel-Tennistisch, einen Tischtennistisch und einen Platz für Gruppensitzungen. Sicherheit ist rund um die Uhr verfügbar und akzeptiert Pakete, die von Kurier gesendet werden.

Das Apartment befindet sich am Strand. Es befindet sich 50 Meter vom Hafen, aber weg vom Lärm der lokalen Clubs und Restaurants. Im Hafen finden Sie alle Einrichtungen Restaurants, Cafés und Clubs. Port de la Duquesa bietet viele Annehmlichkeiten, darunter:

Ein Supermarkt geöffnet 7 Tage in der Woche, eine Apotheke, Haare und Schönheitssalons, ein trockener Reiniger, eine Seenot, ein Metzger, etc.

Die Wohnung ist komplett möbliert, mit allen Dekorationen und Haushaltsgeräten im Preis inbegriffen.

Diese modern renovierte Wohnung ist ideal für diejenigen geeignet, die einen modernen, sicheren, luxuriösen und komfortablen Lebensstil am Meer suchen. Mit seiner Kombination aus hochwertigen Oberflächen, exzellenten Gemeinschafts-Annehmlichkeiten und einer unschlagbaren Lage am Strand stellt sie eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Marina Duquesa dar.

