



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Sierrezuela

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Norden

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 240 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware



## Eckreihenhaus in La Sierrezuela – Ruhe, Raum und perfekte Anbindung

Entdecken Sie dieses fantastische Eckreihenhaus in einer exklusiven, ruhigen Wohnanlage in La Sierrezuela (Mijas), nur 20 Gehminuten von der Promenade und den Stränden von Fuengirola entfernt. Ideal für Familien, die Komfort, Großzügigkeit und Lebensqualität suchen.

Mit 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche über drei Etagen bietet das Haus 5 Schlafzimmer (4 Hauptzimmer + 1 zusätzliches), alle mit Einbauschränken, 4 Badezimmer (3 komplett, 1 Gäste-WC im Erdgeschoss), ein großzügiges 25 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete separate Küche.

Zur Immobilie gehört eine private Garage von 60 m<sup>2</sup> mit Platz für 3 Autos sowie zusätzlicher Stauraum, ein privater Garten von 120 m<sup>2</sup> zum Genießen des mediterranen Klimas und eine sonnige Terrasse mit Nord-, Süd- und Westausrichtung, die den ganzen Tag über Licht bietet.

Gelegen in einer verkehrsberuhigten, familienfreundlichen Anlage mit Zugang zu Grünflächen, Kinderspielplatz und einem Gemeinschaftspool. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an alle Dienstleistungen: Apotheke, Schulen, Restaurants, Pizzerien, Supermärkte sowie Bus- und Taxihalttestellen – alles innerhalb von 100 Metern.

### Besondere Merkmale:

Eckreihenhaus

Grundstück: 125 m<sup>2</sup>

Klimaanlage & individuelle Heizung

Energiezertifikat: Verbrauch 32,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr | Emissionen: 186,63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr

Kosten: IBI 900 €/Jahr | Gemeinschaftskosten 65 €/Monat

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – dieses Haus wird Sie begeistern.

