



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 204 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benalmadena

**Grundstücksfläche :** 249 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2



## DOPPELHAUSHÄLFTE IN BENALMÁDENA ZU VERKAUFEN!

Wir bieten diese geräumige und helle Doppelhaushälfte in Benalmádena Pueblo in der Provinz Málaga zum Verkauf an. Sie steht auf einem 249 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über vier Etagen. Sie besteht aus einem Kellergeschoss (63,75 m<sup>2</sup>) mit Stellplatz und Treppe zum Haus.



Das Erdgeschoss (59,83 m<sup>2</sup>) ist als Wohnraum genutzt und in verschiedene Räume und Servicebereiche unterteilt (Wohn-/Esszimmer, Küche und Badezimmer).



Die erste Etage (49,52 m<sup>2</sup>) umfasst ein Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.



Die zweite Etage verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Meerblick.



Zusätzlich gibt es einen 27,67 m<sup>2</sup> großen, überdachten Hauswirtschaftsraum, der vom Haus aus zugänglich ist.



Durch die Nähe zum Stadtzentrum sind alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar, sowohl in Bezug auf Versorgung (Lebensmittelgeschäfte, Supermärkte, Geschäfte, Apotheken usw.), Bildung (Sweeties Kindergarten, Mariana Pineda Public School, Benalmádena Secondary School) als auch Freizeit (Meeresanlagen wie Sea Life oder Selwo Marina, Wandern, Spielplätze und Mobilitätshilfen), Cafés/Pubs im Freien (z. B. im Parque de la Paloma), Sportzentren, Golfplätze (Bil Bil Golf) und Gesundheitsversorgung.



Es verfügt über eine hervorragende Straßenanbindung (Zugang zur AP-7, A-7 und E-15, wobei die Hauptverbindung die A-368 ist) und öffentliche Verkehrsmittel: Der Bahnhof und S-Bahnhof Arroyo de la Miel, ein Taxistand und mehrere Stadtbushaltestellen (M-103, M-112, M-121) sowie andere Linien sind alle leicht zu erreichen.



Wenn Sie möchten, können Sie die wunderschönen Strände von Benalmádena Costa genießen, da diese dank der guten Verkehrsanbindung leicht erreichbar sind (z. B. Playa Bonita, Playa de Carvajal, Playa de Santa Ana und Playa de Bil Bil). Eine entspannte und erfrischende Atmosphäre für Ihren Sommerurlaub ist Ihnen garantiert.

Es ist eine ruhige Wohngegend mit allem, was Sie für Ihren Alltag benötigen, in unmittelbarer Nähe.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses herrliche Haus als touristisches und/oder privates Investment zu erwerben.

Möchten Sie mehr erfahren?

Zögern Sie nicht, uns unverbindlich zu kontaktieren.

**HINWEIS:** Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterliegen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.**

Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie keine Gebühren für die Verwaltung oder Immobilienberatung zahlen müssen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- (ITP) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.