



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Antequera

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 162 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Keller
- ✓ Nicht möbliert

Neuentwicklung: Preise ab 349,000 € 349,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 2 - 2] [Größe gebaut: 162.00 m2 - 169.00 m2]

Bereits im Bau: Diese exklusive Wohnanlage besteht aus nur 6 Doppelhaushälften mit bereits erteilter Baugenehmigung und geplanter Übergabe im September 2027. Eine ideale Option sowohl zum Wohnen als auch zur Investition in eine der vielversprechendsten Regionen im Landesinneren von Málaga.

Jedes Haus bietet:

- 3 Schlafzimmer
- 2 vollständige Badezimmer + 2 Gäste-WCs
- Separater Wasorraum
- Geräumige und vielseitige Küche, individuell gestaltbar
- Privater Innenhof mit Pool
- Eigener Parkplatz
- Aerothermische Wasserheizung installiert
- Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation in der Garage

Bevorzugte Lage:

Gelegen im Mirador de las Arquillas, in einer ruhigen, natürlichen Umgebung mit freiem Blick, frischer Luft und direkter Verbindung zur Natur. Nur 10 Minuten vom AVE-Bahnhof in Antequera entfernt und mit direktem Zugang zu den Autobahnen A-45 und A-92, die eine einfache Verbindung zum Stadtzentrum von Málaga, dem Flughafen oder dem Andalusischen Technologiepark (PTA) in etwa 40 Minuten ermöglichen.

Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

Antequera befindet sich in voller städtebaulicher und touristischer Entwicklung und wird dank ihres Gleichgewichts zwischen Kulturerbe, Natur und Lebensqualität zu einer der vielversprechendsten Städte Andalusiens.

Rechtliche Hinweise:

Das verkürzte Informationsdokument (DIA) ist verfügbar.

Kosten: MwSt. (10 %) + Grunderwerbssteuer (AJD) + Notar- und Eintragungsgebühren.

Der Preis versteht sich ohne MwSt.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

