



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 450 m²

Grundstücksfläche : 3901 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Gästehaus
- ✓ Allzweckraum

Ausgezeichnete Gelegenheit - Reformprojekt und Villa im Marbella Hill Club - 4.000 m² großes Grundstück

Diese Villa liegt an einem der prestigeträchtigsten Orte Marbellas und nur wenige Minuten von der Goldenen Meile und Puerto Banus entfernt. Sie hat eine bebaute Fläche von 800 m².

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über ein Gästehaus auf der unteren Ostseite des Grundstücks.

Innen besteht das Haus aus 6 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einem großen Wohn- und Essbereich, zwei Küchen, einem Gästehaus und einem großen, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool und Garten.

Das Anwesen befindet sich auf einem 4.000 m² großen Grundstück und muss komplett renoviert werden. Alternativ könnten Sie das Gebäude abreißen und eine brandneue Villa auf 2 Ebenen mit atemberaubender Aussicht auf La Concha und das Meer bauen.

Das Anwesen und das Grundstück bieten so viele Möglichkeiten für einen Entwickler oder Endnutzer, ein wunderbar modernes Anwesen fertigzustellen.

Ideal gelegen, nur 5 Minuten von 3 internationalen Schulen, Marbella und Puerto Banus entfernt, ist dieses Anwesen ein idealer Ort, um Ihr eigenes Traumhaus zu schaffen.



