



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 188 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 188 m<sup>2</sup>

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert



Verkaufspreis ohne Möbel!

Preislich unmöbliert zu verkaufen!

Präsentieren wir Ihnen diese neue, kürzlich renovierte Wohnung in der Wohnanlage Elviria Hills, die sich durch ihre sichere Umgebung, spektakuläre Aussicht und eine ruhige Atmosphäre auszeichnet, mit Swimmingpools und Garten, ideal für Familien und Golfliebhaber. Diese Wohnung hat 160 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en-suite, sowie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und eine große private Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Erwähnenswert ist die Südausrichtung sowie die Klimaanlage mit Klimatisierung und Zentralheizung, die das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert. Es hat auch einen Alarm und ein elektronisches Schloss für mehr Sicherheit.

DAS GEBIET IM DETAIL : ELVIRIA, MARBELLA OST □

Elviria im Osten von Marbella ist eine der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol mit goldenen Sandstränden, einer großen Auswahl an Strandbars und Beachclubs wie dem Nikki Beach. Dank seiner privilegierten Lage sind Marbella und Puerto Banus in 15 Minuten und der Flughafen von Málaga in 30 Minuten zu erreichen, und es gibt eine hervorragende Anbindung an die A-7 und alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants und Einkaufszentren.

Die Gegend beherbergt renommierte internationale Schulen wie das English International College und die Deutsche Schule, was sie zu einer idealen Wahl für Familien macht. Elviria Hills hingegen zeichnet sich durch seine natürliche Umgebung und den spektakulären Blick auf den Greenlife Golfplatz aus, auf dem sich das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Restaurant El Lago befindet.

Elviria und Elviria Hills bieten mit ihren eleganten Wohnanlagen, der 24-Stunden-Sicherheit und dem gehobenen Lebensstil eine perfekte Kombination aus Luxus, Ruhe und der Nähe zu Marbella.

DIE WOHNUNG IM DETAIL : ELVIRIA HILLS □

Sobald Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem großen und hellen Raum begrüßt, in dem das Wohn-Esszimmer, die offene Küche und die Terrasse die gleiche Atmosphäre bilden. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz für Stauraum und Küchenutensilien. Im Inneren der Küche befindet sich der Waschraum mit Panoramablick auf die Berge.

Weiter geht es in das Esszimmer, das Platz für sechs Personen bietet. Und nach dem Essen... eröffnet der Wohnbereich den Moment der Entspannung: Smart TV, mit Apple TV-System und kostenpflichtigen Abonnement-Kanälen wie Netflix, Amazon Prime und HBO, unter anderem, Kamin und ein großes Sofa, das mit dem Panoramablick auf das Meer von der Terrasse angeboten wird, endet die Oase der Ruhe zu machen.

Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, die Urbanisation und den Swimmingpool. Auf dieser Terrasse können Sie die unglaublichen Sonnenuntergänge vom offenen Esszimmer, vom Chill-out-Bereich oder von der Hängematte aus betrachten - zweifellos unsere Lieblingsecke auf der Terrasse.

Alle drei Schlafzimmer haben Doppelbetten und Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad. Das zweite Schlafzimmer befindet sich vor dem Hauptschlafzimmer und verfügt über eine Terrasse mit Blick auf die Berge. Das dritte Schlafzimmer befindet sich am Eingang der Wohnung und bietet einen Panoramablick auf die Urbanisation. Beide Bäder haben eine Dusche und Spiegel mit LED-Beleuchtung.

Die Wohnung hat einen direkten Zugang zum Gemeinschaftspool der Urbanisation Elviria Hills und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten und einen privaten Parkplatz.

Es umfasst auch einen Garagenplatz und Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

