



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Manilva

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 565 m²

Grundstücksfläche : 966 m²

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Solarium



Neuentwicklung: Preise ab 1,595,000 € 1,595,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 565.00 m2 - 565.00 m2]

In exklusiver, erhöhter Lage in Punta Chullera befindet sich diese außergewöhnliche, zeitgenössische Villa, perfekt ausgerichtet, um ihr spektakulärstes Merkmal zu maximieren: atemberaubende, ununterbrochene Panoramablicke über das Mittelmeer, Gibraltar und die ferne afrikanische Küste.

Schon beim Betreten lädt das Design dazu ein, im Einklang mit der natürlichen Umgebung zu leben. Ob beim Morgenkaffee auf einer der großzügigen Terrassen, beim Zubereiten einer Mahlzeit in der hochmodernen offenen Küche oder beim Entspannen am funkelnden Infinity-Pool – das Meer ist stets Ihre Kulisse, und natürliches Licht durchflutet jeden Winkel des Hauses.

Technische Details

Grundstück: 966 m²

Wohnfläche: 565 m² (555 m² nutzbar)

Ausrichtung: Süd

Terrassen: 400 m²

Wichtige Merkmale

- 4 großzügige Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang zu privaten Terrassen, um die Aussicht und die sanfte Meeresbrise zu genießen.
- 4 en-suite Badezimmer, jeweils hochwertig ausgestattet und eine gelungene Mischung aus Stil und Komfort.
- Ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern, das ein starkes Gefühl von Offenheit und Verbindung zur Landschaft schafft.
- Designerküche mit zentraler Kochinsel, ideal zum Bewirten von Gästen oder für gemütliche Familienmomente.
- Privater Infinity-Pool mit Panoramablick, der Wasser, Himmel und Meer nahtlos ineinander übergehen lässt.
- Verwendung von Naturmaterialien wie Stein und Holz, ergänzt durch einheimische Bepflanzung für ein raffiniertes, aber organisches Ambiente.

Dieses Zuhause ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein Erlebnis. Jede architektonische Linie, jede Materialwahl und jedes Detail wurden sorgfältig entworfen, um luxuriöses Wohnen mit tiefem Respekt für die Umgebung zu verbinden. Die erhöhte Lage garantiert absolute Privatsphäre und hält Sie dennoch nur wenige Minuten von den besten Stränden, Golfplätzen, Yachthäfen und Restaurants der Costa del Sol entfernt.

Ob als Hauptwohnsitz, Urlaubsrefugium oder kluge Investition – diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen, in dem zeitgenössisches Design auf die zeitlose Schönheit des Mittelmeers trifft.

