



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Trinidad

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Westen

**!parking :** Straße

**Hausbereich :**

104 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

Möchten Sie fast im Herzen von Málaga wohnen, aber dennoch die Ruhe der Natur genießen? Dieses Haus befindet sich in La Trinidad, nur 10 Gehminuten von der Innenstadt Málagas entfernt. Umgeben von Banken, Restaurants, Supermärkten, Geschäften aller Art und Krankenhäusern wie dem Materno-Kinderkrankenhaus und dem Zivilkrankenhaus, wo bald ein weiteres Krankenhaus gebaut wird.

Das Haus ist groß und befindet sich im zweiten Stock ohne Aufzug. Die Wohnung ist unglaublich ruhig und geräumig und verfügt über drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine moderne Küche mit allen Geräten. Es ist eine ideale Wohnung für Familien. Das Haus liegt, abgesehen von einem Badezimmer, komplett nach außen und ist hell und freundlich. Es verfügt über eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überraschen.

Nach Angaben der Gemeinde gibt es derzeit keine Einschränkungen hinsichtlich der Ferienvermietung.

Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar- und **Rechtsanwalt** Kosten sowie **Immobilienverwertungssteuer (ITP)** bzw. **Mehrwertsteuer** verbundene Kosten nicht im Preis enthalten. Tel: +34 951 550 565



