



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 84 m<sup>2</sup>

- |                                   |                               |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer              | ✓ in der Nähe von Geschäften  | ✓ Geschlossener Komplex  |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan                           | ✓ Einbauschränke              | ✓ Golf-Anwesen           |
| ✓ Kamin                           | ✓ Aufzug                      | ✓ Terrasse               |
| ✓ Weiße Ware                      | ✓ Möbliert                    | ✓ Klimaanlage            |

Mit Touristenlizenz für Kurzzeitvermietung!

Entdecken Sie Küstenleben vom Feinsten in dieser wunderschön gelegenen Zwei-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Calahonda mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die Umgebung.

Dieses helle und geräumige Haus verfügt über zwei großzügige Doppelzimmer, darunter eine Master-Suite mit privater Terrasse und eigenem Bad - ideal für ruhige Morgen mit einer Meeresbrise.

Das zweite Badezimmer mit Dusche bietet zusätzlichen Komfort für Gäste oder Familie. Die brandneue, voll ausgestattete Küche (mit neuem Boiler) verfügt über eine Frühstücksbar und öffnet sich zu einem sonnendurchfluteten Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und bezauberndem Blick auf das Meer und die Hügel. Entspannen Sie auf der großen Hauptterrasse oder genießen Sie die atemberaubende Küste. Diese Wohnung ist eine der wenigen in diesem Komplex, die über eine dritte Terrasse neben dem Gästezimmer verfügt - ideal für die Morgensonne. Beide Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage (Warm-/Kaltwasser) ausgestattet.

Inmitten einer sorgfältig gepflegten Anlage genießen die Bewohner Zugang zu üppigen Gemeinschaftsgärten, einem glitzernden Außenpool, einem beheizten Innenpool und bequemen Gemeinschaftsparkplätzen. Das beliebte Restaurant Miel y Nata ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Es gibt eine Bushaltestelle außerhalb der Anlage und die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Golfclubs La Siesta sowie der Geschäfte und Restaurants von Calahonda und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für einen ruhigen Dauerwohnsitz, einen idyllischen Urlaubsort oder eine Mietinvestition.



