



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Riviera del Sol

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**Orientacion :** Süd

**Hausbereich :** 179 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 35 m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Kamin

✓ Solarium

✓ Grill

✓ Geschlossener Komplex

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Domotik

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware



Moderne Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in der unteren Riviera del Sol - Sicher, zentral & strandnah



Einzigartige Gelegenheit in der begehrten unteren Riviera del Sol: Helles und modernes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Bädern, vollständig renoviert und sofort bezugsfertig. Nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt, mit exzellenter Anbindung an die A7 und AP7 - ideal für schnelle Verbindungen nach Marbella, Fuengirola, La Cala de Mijas und zum Flughafen Málaga.



Diese Immobilie hebt sich von anderen in der Gegend durch ihre stilvolle, offene Küche ab, die nahtlos in das Wohnzimmer, die Terrasse und den privaten Garten von 35 m<sup>2</sup> übergeht - perfekt für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.



Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und privater Terrasse.



- ✓ Privates, abgeschlossenes Grundstück mit Parkplatz und Garten innerhalb einer sicheren Wohnanlage
- ✓ 2 Terrassen + privater Garten
- ✓ 2 große Gemeinschaftspools (einer mit Bademeister) + Chill-out-Bereich
- ✓ Privater Parkplatz direkt vor dem Haus
- ✓ Abstell-/Waschraum + Gäste-WC



Top-Lage: Umgeben von Golfplätzen (Miraflores, Calanova), Padel- und Tennisclubs (Club del Sol, Miraflores, Finca Naundrup), Fußballakademien (R11 u. a.), Schulen, Supermärkten und einer großen Auswahl an Restaurants.



Warum dieses Haus? Während viele Immobilien in Riviera noch renoviert werden müssen, ist dieses Haus bereits modernisiert - mit offener Küche und lichtdurchfluteten Wohnräumen. Es vereint Lage, Sicherheit und attraktiven Preis - eine der besten Gelegenheiten derzeit auf dem Markt.



Ideal als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder rentable Kapitalanlage.