



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 126 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert



Wenn Sie Meerblick und Ruhe in einer privilegierten Umgebung genießen möchten, in einer Wohnung, die alle neuen Möbel beinhaltet, ist dies die richtige Anzeige.

Die Wohnung ist komplett nach außen gerichtet. Sie hat 146 Quadratmeter und besteht aus:

- Wohnzimmer, das für 2 Bereiche konzipiert ist, mit einem XXL-Sofa, um den 65-Zoll-Fernseher LG QNED zu genießen.
- Küche und Waschküche, komplett ausgestattet mit energieeffizienten Geräten der Energieeffizienzklasse A.
- Sehr geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränke sowie 55-Zoll-Fernseher LG QNED.
- Hauptbadezimmer mit Whirlpool-Badewanne.
- Jugendzimmer mit 1,35 m Bett und Zugang zum Außenbalkon.
- Terrasse mit der besten Aussicht auf Sabinillas, einschließlich eines ausziehbaren Tisches, um die unglaublichen Sonnenuntergänge zu genießen.
- Parkplatz + Abstellraum
- Gemeinschaftsbereiche: mit 4 Gemeinschaftspools und einem Paddle-Tennisplatz.
- Extras: Elektrische Rollläden, Einbauschränke, Flex-Klappbetten, Klimaanlage in der gesamten Wohnung, Fenster mit Doppelverglasung, Aluminium-Schiebefenster, maßgefertigte Vorhänge, Lichter mit Dimmfunktion, Schubladen, Deckenventilatoren in den Schlafzimmern, elektrischer Kamin,...

Sie ist bezugsfertig, da sie Folgendes hat:

- Strom Wasser- und WiFi 6G-Anschlüsse
- Eingebaute Fernseher, um unnötige Kabel zu vermeiden.
- Installierte Alarmanlage.

Mittelgeschoss-Wohnung, Manilva, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 126 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.

