



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 202 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 320 m<sup>2</sup>

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in den Hügeln der Sierra Bermeja, in der Urbanisation Forest Hills von Estepona, eingebettet in die Natur und umgeben von üppiger Vegetation und Bergluft.

Mit einer bebauten Fläche von 205m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Etagen und einem privaten Garten von 320m<sup>2</sup> hat diese Immobilie ein ungewöhnliches Potenzial. Der Eingang durch die Veranda auf Straßenniveau führt in die obere Etage, wo sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche befinden. Diese Etage bietet auch eine große Terrasse mit Panoramablick auf die Berge und das umliegende Grün. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

In der unteren Etage befinden sich die 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einer weiteren Terrasse mit dem gleichen offenen Panoramablick auf die Berge und das umliegende Grün. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Auf der unteren Ebene haben wir einen zweiten Abstellraum und eine große überdachte Terrasse mit einer Außenküche, die sich zum großen privaten Garten hin öffnet. Diese überdachte Terrasse, die derzeit als Fitness- und Spielbereich genutzt wird, bietet eine einzigartige Gelegenheit, den Innenraum des Hauses zu erweitern, indem sie ihn mit Glasvorhängen schließt.

Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet, was die Energieeffizienz gewährleistet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über Parkplätze für 2 Autos und 2 Abstellräume, von denen einer auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden kann. Den Bewohnern steht auch ein Gemeinschaftspool zur Verfügung.

Das Haus liegt an der Seite des Berges, in der Gegend von Forest Hills, direkt neben dem Estepona Tennis und Padel Club, nur 15 Minuten von Estepona und 10 Minuten von Marbella entfernt, die Sie bequem in 15 +34 951 550 565 Minuten nach Marbella oder in 50 Minuten nach Málaga bringt.



