



Art der Immobilie : Wohnung

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich :

45 m²

Standort : Centro Histórico

!parking : Straße

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Einbauschränke

Weiße Ware

Möbliert

Attraktive Investitionschance im Herzen der Altstadt von Málaga. Nur 35 Meter vom charmanten Plazuela San Juan de Dios entfernt, befindet sich diese Wohnung im ersten Stock (ohne Aufzug) eines typisch andalusischen Gebäudes mit viel Charakter.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, hohe Decken (2,8 m), Westausrichtung und alle Fenster blicken auf einen ruhigen Innenhof – ideal für Mieter, die Ruhe inmitten des Stadtzentrums suchen.

Mit einem 16 m² großen Wohn-/Esbereich, einem geräumigen Schlafzimmer (10 m²), einer separaten Küche (3 m²) und einem Badezimmer (4 m²) bietet die Immobilie alles, was für eine langfristige Vermietung benötigt wird.

Bezugsfertig und mit nur wenigen Modernisierungen lässt sich der Wert deutlich steigern. Eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger, die auf stabile Mieteinnahmen und langfristige Wertsteigerung in bester Lage setzen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



