



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Benalmadena

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd-Ost

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 718 m²

Grundstücksfläche : 2000 m²

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse



Neuentwicklung: Preise ab 690,000 € 690,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 718.00 m² - 718.00 m²]

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage, innerhalb einer exklusiven Wohnanlage in Benalmádena, im Herzen der Costa del Sol. Nur 15 Minuten vom Flughafen Málaga und 25 Minuten von Málaga und Marbella entfernt.

Dank der Lage genießen Sie Ruhe und Entspannung durch die Privatsphäre der Umgebung, während Sie gleichzeitig alle Dienstleistungen einer modernen Stadt und die Strände in nur 3 Minuten erreichen.

Die Villa legt Wert auf große Räume und beeindruckende Aussichten, entworfen mit einer Kombination aus Design und Funktionalität, die Wärme durch die Innenarchitektur und Luxus durch mehr als 900 m² bebaute Fläche vermittelt.

Grundstücksfläche: 2000 m²

Ausrichtung: Südosten

Innenfläche: 718,28 m²

Außenfläche: 266,94 m²

Gesamtfläche: 985,22 m²

Premium-Qualitäten und optional ein Innenarchitekturkonzept von VG Living, um die Villa mit den neuesten Grundrissen und Möbeltrends zu vervollständigen.

Aufteilung: Halbkeller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

- Große Wohnzimmer
- 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite
- 2 Swimmingpools
- Fitnessraum, Kino, Weinkeller, Massageraum, Umkleiden...
- Überdachter Parkplatz für 3 Autos
- Bereich für das Servicepersonal

Die Villa ist so gestaltet, dass sie das natürliche Licht im Inneren maximiert und eine enge Verbindung zur Umgebung schafft. Sie verfügt über offene Wohn- und Essbereiche sowie mehr als 266 m² Terrassen, die Sie mit Familie und Freunden genießen können.

Fertigstellung: April 2027.

