



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nagüeles

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 262 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 15 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Lagerraum

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

✓ Einbauschränke

✓ Keller

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Domotik

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert



## IHR TRAUMHAUS AM FUSS DES LA CONCHA BERGS, MARBELLA

Entdecken Sie dieses exklusive Reihenhaus, das in einer der privilegiertesten Lagen von Marbella liegt, am Fuße des majestätischen La Concha Berges. Umgeben von Natur, Ruhe und atemberaubenden Ausblicken bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Das Haus verfügt über 3 geräumige und helle Schlafzimmer, 3 vollständige Badezimmer, 1 Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche und einen privaten Garten, in dem Sie die Ruhe in vollen Zügen genießen können. Es gibt auch 3 Terrassen, die sich über die Schlafzimmer und das Wohnzimmer verteilen, alle mit panoramischem Blick auf die Berge und grüne Flächen. Die Immobilie verfügt zudem über eine Vorinstallation für einen Aufzug.

Die Immobilie ist auf 4 Ebenen verteilt:

Erdgeschoss: Privater Parkplatz für 2 Fahrzeuge, ein Raum für die Aufzugsinstallation, ein Badezimmer mit Wäscheraum, ein weiterer privater Außenparkplatz und der Eingangsbereich.

Erster Stock: Geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Aussicht, separate, voll ausgestattete Küche, Gäste-WC und privater Garten.

Zweiter Stock: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (davon eines en suite), jedes Schlafzimmer mit eigener Terrasse, alle mit Blick auf die Berge.

Oberster Stock: Spektakuläres Dachterrasse mit Grillbereich, ideal, um die Sonnenuntergänge auf dem marbellischen Berg mit der Familie zu genießen.

Das Haus befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, pflegeleichten Gärten und hervorragendem Zugang zum Zentrum von Marbella und Puerto Banús.

□ LEBEN SIE UMGEBEN VON NATUR, OHNE DEN KOMFORT DER STADT ZU VERLASSEN □  
EIN EXKLUSIVER ORT IN MARBELLA ERWARTET SIE!!

