



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Golf

**Hausbereich :** 430 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 285 m<sup>2</sup>

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ In der Nähe des Meeres

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Golf-Anwesen

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Klimaanlage

Diese Doppelhaushälfte mit fünf Schlafzimmern und viereinhalb Bädern befindet sich direkt am Aloha Golfplatz in Nueva Andalucía, einem der gefragtesten Wohngebiete Marbellas. Die Immobilie verbindet gut gestaltete Innenräume mit einladenden Außenbereichen und schafft so ein ausgewogenes Umfeld für Entspannung und Geselligkeit.

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich in offener Gestaltung mit großen Fenstern, die den Blick auf den Golfplatz freigeben. Natürliches Licht verstärkt die Verbindung zwischen Innenbereich und Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die voll ausgestattete Küche ist funktional gestaltet und für geselliges Beisammensein optimal positioniert. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Gäste-WC.

In den oberen Etagen befinden sich die Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Die Hauptsuite verfügt über eine private Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und ein eigenes Bad. Weitere Schlafzimmer bieten Komfort und Privatsphäre, während die Bäder modern und funktional ausgestattet sind.

Im Außenbereich sorgen ein privater Garten und eine Terrasse für einen ruhigen Rahmen zum Essen im Freien oder Entspannen mit Blick auf das Grün. Zur Immobilie gehören ein privater Stellplatz und die Zugehörigkeit zu einer gepflegten Wohnanlage.

Gelegen in Peñablanca, einem etablierten und sicheren Wohngebiet in Nueva Andalucía, befindet sich das Haus nur wenige Schritte vom Aloha Golf Club entfernt und in der Nähe von Geschäften, Restaurants, internationalen Schulen und dem Yachthafen Puerto Banús. Strände und das Zentrum von Marbella sind ebenfalls schnell erreichbar.

#### Immobilien-Highlights

- Fünf Schlafzimmer, darunter Hauptsuite mit Terrasse und eigenem Bad
- Viereinhalb Badezimmer, einschließlich Gäste-WC
- Offener Wohn- und Essbereich mit Golfblick
- Voll ausgestattete Küche
- Privater Garten und Terrasse
- Erstliniengröße am Aloha Golfplatz
- Privater Stellplatz

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) Restaurants, Schulen, Stränden und Puerto Banús [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

