



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Puerto Banús

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Süd

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 129 m²

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In Strandnähe |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Einbauschränke | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |



Wunderschön renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen des Yachthafens von Puerto Banús mit Parkplatz!

Description:

Entdecken Sie diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung, die perfekt im lebhaften Yachthafen von Puerto Banús gelegen ist. Mit 129 m² stilvoller Wohnfläche vereint dieses Zuhause modernen Komfort mit unschlagbarer Bequemlichkeit.

Dies ist ein exklusives Angebot von Costa del Sol Property.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer, ein helles und luftiges Wohnzimmer mit viel Platz für Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche, die das offene, großzügige Raumgefühl unterstreicht. Ein französischer Balkon verleiht zusätzlichen Charme, während der direkte Zugang mit dem Aufzug aus der Tiefgarage sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleistet.

Voll möbliert und mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, ist diese Wohnung sofort bezugsfertig oder kann direkt vermietet werden.

Wichtige Merkmale:

129 m² Wohnfläche

2 große Schlafzimmer & 2 moderne Badezimmer

Geräumiger Wohn- und Essbereich

Separate, voll ausgestattete Küche

Französischer Balkon

Tiefgarage mit direktem Aufzugzugang

Voll möbliert, mit Klimaanlage (warm/kalt)

Erstklassige Lage:

Nur wenige Schritte von Sandstränden, Designer-Boutiquen, exklusiven Restaurants, angesagten Bars und dem weltberühmten Nachtleben von Puerto Banús entfernt. Alles, was Sie benötigen, ist fußläufig erreichbar.

Investitionsmöglichkeit:

Derzeit vermietet, mit der Option, das Mietverhältnis fortzusetzen – so können Sie ab dem ersten Tag Einnahmen generieren. Eine hervorragende Wahl für alle, die sowohl ein Feriendomizil als auch eine rentable Kapitalanlage suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine stilvolle Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben.

