



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ansichten :** Bergblick

**Hausbereich :** 441 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1384 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Lagerraum

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

Diese gut gelegene Villa in der ruhigen Wohngegend von Nueva Andalucía, im Herzen des Golf Valley, grenzt an den Golfplatz. Sie ist nur 10 Minuten von Marbella und Estepona entfernt und ca. 45 Fahrminuten vom Flughafen Málaga. Die Lage ist optimal: Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der berühmte Yachthafen Puerto Banús sind in unmittelbarer Nähe.

Die einstöckige Villa bietet eine anspreende Raumaufteilung mit großzügigen Zimmern. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen herrlichen Blick auf den Golfplatz. Der offene Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse lädt zum gemütlichen Frühstück ein. Von der Terrasse mit Blick auf den Golfplatz gelangt man zum Pool und Garten. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Pool, ein Chill-out-Bereich und ein derzeit als Lagerraum genutzter Raum mit Aufzug zum Obergeschoss. Eine Carport für zwei Autos ist ebenfalls vorhanden.

In dieser ruhigen, gesicherten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Golfplatz entfernt, bietet die Villa nach Renovierung ein großes Potenzial.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt – diese Villa ist eine attraktive Option. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



