



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

120 m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ W-lan

✓ Aufzug

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In Strandnähe

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Geschlossener Komplex

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

Perfekt gelegene Erdgeschosswohnung in einer beliebten und gut etablierten Urbanisation im Zentrum von Marbella.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf den Parque de Constitucion sowie direkten Zugang zu den Swimmingpools und Gemeinschaftsgärten. Es gibt ein großes, quadratisches Wohnzimmer mit Fenstertüren zur Terrasse.

Es gibt zwei vollwertige Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen Anbau, der derzeit als drittes Schlafzimmer eingerichtet ist. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über einen separaten Ankleidebereich sowie ein eigenes Badezimmer.

Die Küche wurde modernisiert und ist mit allen Geräten ausgestattet; sie verfügt außerdem über eine Durchreiche zum Wohnzimmer.

Die Immobilie wird zusammen mit einem Tiefgaragenstellplatz verkauft. Die Möbel sind optional. Eine Besichtigung wird empfohlen.



