



Art der Immobilie : Land

Schwimmbad : NEIN

Grundstücksfläche : 3455 m²

Standort : Sotogrande

Ansichten : Meeresblicke

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

✓ Golf an vorderster Front

✓ In der Nähe des Golfplatzes

Erstklassiges Golfgrundstück in La Reserva de Sotogrande

Ein außergewöhnliches Grundstück von 3.455 m² im prestigeträchtigen La Reserva de Sotogrande, ideal gelegen mit weitem Blick über den Golfplatz, den ruhigen See und die umliegende Natur.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse und profitiert von einer erhöhten Lage – die perfekte Basis für den Bau einer modernen Villa oder eines eleganten Familienanwesens mit absoluter Privatsphäre.

Eckdaten

Grundstücksgröße: 3.455 m²

Bebaubarkeit: 33 %

Maximale Höhe: 2 Etagen / 6,5 m (mit Option auf ein teilweises 3. Stockwerk bis 9,5 m)

Grenzabstände: 15 m zum Golfplatz / 3 m zu Nachbargrundstücken

Preis pro m²: 266 € + MwSt.

Sotogrande ist weltweit bekannt für seinen exklusiven Lebensstil: erstklassige Golfplätze (u. a. Valderrama), Yachthafen, Polo, Beach Club und eine ausgezeichnete Gastronomie. Ein idealer Ort für ein luxuriöses Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz.



