



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** New Golden Mile

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Golf

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 347 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 680 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Neuentwicklung: Preise ab 2,500,000 € 2,500,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 347.00 m<sup>2</sup> - 347.00 m<sup>2</sup>]

Entdecken Sie die Kollektion von acht exklusiv gestalteten Wohnvillen im Herzen des Golfdreiecks von Marbella.

#### LAGE

Die Neue Goldene Meile erstreckt sich zwischen San Pedro Alcántara in Marbella und Estepona. Etwa 45 Minuten von den Flughäfen Gibraltar und Málaga entfernt und nur eine kurze Fahrt von Puerto Banús, Marbella, Estepona und San Pedro, ist die Neue Goldene Meile eine der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Etablierte Wohnkomplexe liegen in fußläufiger Entfernung zu Geschäften, Restaurants, Schulen und dem Strand.

#### KONZEPT

Eine exklusive Kollektion zeitgenössischer Villen mit vier Schlafzimmern, die nahtlos an die grünen Fairways des El Campanario Golfplatzes anschließen. Jede Villa kombiniert beeindruckende Außendesigns mit exquisiter Innenausstattung. Großzügige offene Wohnbereiche, voll ausgestattete Designer-Küchen, geräumige en-suite Schlafzimmer und reichlich eingebauten Stauraum prägen jedes Zuhause. Größere Villen verfügen über zusätzliche Räume, die als Home-Office oder zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden können. Private Pools und gepflegte Gärten bieten einen ruhigen Blick auf den Golfplatz.

Diese Villa ist ein architektonisches Juwel mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, entworfen für Eleganz, Komfort und Stil. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Waschbereich, Gästezimmer/Büro, Gästebad, Veranda und privaten Pool. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit begehbarer Kleiderschrank, en-suite Badezimmer und Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Vollbad. Der 157,82 m<sup>2</sup> große Keller bietet einen hellen Mehrzweckraum, Vollbad und Technikraum – ideal für Fitnessraum, Heimkino oder Unterhaltungsbereich. Zusätzliche Extras: Sauna, Smart-Home-System, Fitnessraum und maßgeschneideter Weinkeller.



