



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** New Golden Mile

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Golf

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 419 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 419 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gästehaus
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage



Neuentwicklung: Preise ab 1,800,000 € 1,800,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 419.00 m<sup>2</sup> - 419.00 m<sup>2</sup>]

Entdecken Sie die Kollektion von acht exklusiv gestalteten Wohnvillen, im Herzen des Golf-Dreiecks von Marbella gelegen.

#### LAGE

Die Neue Goldene Meile bezeichnet den Küstenabschnitt zwischen San Pedro Alcántara in Marbella und Estepona. Etwa 45 Minuten von den Flughäfen Gibraltar und Málaga entfernt und in kurzer Fahrdistanz zu Puerto Banús, Marbella, Estepona und San Pedro, gewinnt die Neue Goldene Meile weiterhin an Beliebtheit. Hier befinden sich einige der etabliertesten Komplexe, alle fußläufig zu Geschäften, Restaurants, Schulen und dem Strand.

#### KONZEPT

Eine exklusive Kollektion zeitgenössischer Villen mit vier Schlafzimmern, die nahtlos an die üppigen Fairways des El Campanario Golfplatzes anschließen. Diese Residenzen verkörpern die perfekte Harmonie zwischen Natur und Architektur, wobei eindrucksvolle Außenansichten auf exquisite Innenarchitektur treffen. Jede Villa bietet eine einzigartige Grundrissgestaltung und schafft ein individuelles Wohnerlebnis, das auf Ihren Lebensstil zugeschnitten ist. Großzügige, offene Wohnbereiche, vollständig ausgestattete Designerküchen, geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und reichlich integrierter Stauraum prägen jedes Zuhause. Für diejenigen, die Vielseitigkeit suchen, bieten die größeren Villen zusätzliche Räume, die als elegante Heimbüros oder zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden können. Private Swimmingpools und wunderschön gestaltete Gärten bieten ruhige Ausblicke auf den Golfplatz und machen jeden Moment zu Hause zu einer stilvollen Auszeit im Golfparadies von Marbella.

Die Villa ist ein verfeinertes Beispiel für zeitgenössische Architektur, durchdrungen von Wärme und Eleganz. Mit Materialien höchster Qualität entworfen, bietet sie eine perfekte Balance zwischen klaren, modernen Linien und einer gemütlichen, zeitlosen Atmosphäre. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine Gästetoilette und schafft ein ideales Umfeld für den Alltag und zum Unterhalten.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle, die zu einem beeindruckenden offenen Wohn- und Essbereich führt, der nahtlos mit der Terrasse und einem privaten Swimmingpool verbunden ist – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Aufteilung umfasst außerdem eine komplett ausgestattete Küche mit Waschküche, ein vielseitiges Gästezimmer oder Büro und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite eine ruhige Rückzugsmöglichkeit mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer vervollständigen diese Etage und bieten Platz und Privatsphäre für Familie und Gäste. Die Villa verfügt außerdem über einen 92,05 m<sup>2</sup> großen Keller mit einem hellen Mehrzweckraum, einem kompletten Badezimmer, Abstellraum und Technikraum. Diese Ebene bietet unbegrenzte Möglichkeiten – sei es als Wellnessbereich, Kino, Studio oder Gästesuite.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil. Ein Ort, an dem die Morgen mit Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster beginnen und die Abende mit ruhigen Momenten am Pool enden. Ein Rückzugsort, in dem jeder Raum sorgfältig gestaltet wurde, um Wohlbefinden, Verbindung und die Kunst des mediterranen Lebens zu fördern.

