



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Casares

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 529 m²

**Grundstücksfläche :** 867 m²

- |                              |                  |                               |
|------------------------------|------------------|-------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Beheizter Pool | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Gymnasium                  | ✓ Einbauschränke | ✓ Alarmsystem                 |
| ✓ Zentralheizung             | ✓ Solarenergie   | ✓ Sauna                       |
| ✓ Keller                     | ✓ Aufzug         | ✓ Allzweckraum                |
| ✓ Terrasse                   | ✓ Weiße Ware     | ✓ Whirlpool                   |
| ✓ Klimaanlage                |                  |                               |

Neuentwicklung: Preise ab 3,500,000 € 3,500,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 7 - 7] [Größe gebaut: 529.00 m2 - 529.00 m2]

Das Leben an der Costa del Sol erreicht ein neues Niveau mit dieser exklusiven Designvilla: ein architektonisches Meisterwerk mit atemberaubenden Meerblicken, einem Infinity-Pool, Spa, Kino, Weinkeller und fünf Schlafzimmern. Gelegen in einer der begehrtesten Lagen an der Küste - in der Nähe von Finca Cortesín in Casares Costa - vereint diese einzigartige Residenz Ruhe, Eleganz und Komfort.

Das moderne Design, hochwertige Ausstattungen und großzügige Wohnflächen bieten ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Diese Luxusimmobilie wird schlüsselfertig, voll ausgestattet und bezugsfertig geliefert.

Auf drei Etagen verteilt, bietet das Haus alles, was man von einer Traumvilla am Meer erwartet. Es umfasst vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Zimmer für Personal, sieben Badezimmer, einen Weinkeller, Spa, Fitnessstudio, Kino und ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche. Große Glasschiebetüren sorgen für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse und dem Infinity-Pool.

Dank Fußbodenheizung, einem aerothermischen System, Hausautomation und hochwertigen Materialien von Marken wie Porcelanosa, Daikin und Grohe ist jeder Raum mit Komfort und Stil ausgestattet. Ein Aufzug, eine Garage für drei Autos und ein wunderschön ausgestattetes Schwimmbad ergänzen das Bild. Ob Sie sich im Spa entspannen, im Heimkino genießen oder Gäste auf der Panoramaterrasse mit einem Außenkamin unterhalten - hier erleben Sie das Beste, was die Costa del Sol zu bieten hat.



