



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Gaucín

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 525 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 40000 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Weiße Ware

#### Spektakuläre Landvilla in Gaucín mit Panoramablick

Diese beeindruckende Villa aus dem Jahr 2008 liegt im Herzen der andalusischen Berglandschaft und vereint rustikalen Charme mit modernem Wohnkomfort. Obwohl sie noch nie bewohnt wurde, befindet sich die Immobilie in ausgezeichnetem Zustand und wartet darauf, in ein Traumhaus oder eine lukrative Ferienimmobilie verwandelt zu werden.

Auf einem großzügigen Grundstück von 40.000 m<sup>2</sup> bietet die Villa absolute Privatsphäre, atemberaubende Ausblicke auf die Berge und Täler sowie die Ruhe und Gelassenheit eines der schönsten weißen Dörfer Andalusiens.

Das Haus verfügt über mehr als 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 4 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Große Fensterfronten und mehrere Terrassen lassen viel Tageslicht herein und eröffnen spektakuläre Panoramen.

Zu den Highlights zählen ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Küche (zur individuellen Gestaltung), hohe Decken und eine hochwertige Bauweise. Außerdem gibt es weitläufige Außenbereiche, die sich ideal für den Bau eines Pools, angelegter Gärten oder Lounge-Bereiche eignen.

Nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Gaucín entfernt – bekannt für seine Aussicht auf den Felsen von Gibraltar und die afrikanische Küste – und nur 40 Minuten von den Stränden der Costa del Sol, verbindet diese Villa ländliche Idylle mit einer hervorragenden Anbindung ans Meer.



