



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 168 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 984 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

Diese charmante Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse innerhalb der exklusiven, gesicherten Wohnanlage des Marbella Country Club, einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía. Das Anwesen liegt auf einem ebenen, privaten und nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für den Urlaub.

Der Eingangsbereich führt in eine helle und einladende Diele, die Zugang zu einem Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Küche sowie einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein komfortables Doppelzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Vom Flur aus gelangt man ebenfalls durch schöne doppelte Glastüren direkt zum Poolbereich.

Eines der charmantesten Merkmale der Villa ist ein wunderschöner, lichtdurchfluteter Raum neben der Küche – voller Fenster und Charakter, ausgestattet mit einem Kamin und direktem Zugang zum Garten. Dieser vielseitige Raum kann als gemütliches Lesezimmer, TV-Lounge, Spielzimmer für Kinder oder sogar als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Im Obergeschoss bietet das Anwesen vier weitere Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die übrigen drei Schlafzimmer sich ein gut ausgestattetes Familienbad teilen. Eines der Schlafzimmer profitiert zudem von einem großen begehbaren Kleiderschrank.

Der Außenbereich ist zweifellos eines der Highlights dieses Hauses. Dank der Südausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag Sonne und verfügt über einen wunderschönen, privaten, bohnenförmigen Swimmingpool, der von einer großzügigen und einladenden Terrasse umgeben ist – perfekt zum Sonnenbaden, für gesellige Zusammenkünfte oder zum Essen im Freien. Der pflegeleichte Garten unterstreicht das ruhige und private Ambiente des Anwesens. Ein Carport und private Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab.

Die Villa befindet sich nur eine kurze Autofahrt vom lebhaften Yachthafen Puerto Banús, einer Auswahl erstklassiger Golfplätze, internationaler Schulen und aller wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und bietet somit die ideale Mischung aus Ruhe und Komfort in einer der gepflegtesten Wohnanlagen Marbellas.

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, ein warmes und einladendes Zuhause mit privatem Pool in bester Lage an der Costa del Sol zu erwerben.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

