



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

Ansichten : Bergblick

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 109 m²

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Gymnasium |
| ✓ Lagerraum | ✓ Aufzug | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware | ✓ Klimaanlage |

Neuentwicklung: Preise ab 497,500 € 781,500 €. [Betten: 2 - 3] [Bäder: 1 - 3] [Größe gebaut: 109.00 m² - 182.00 m²]

SOFORT BEZIEHBAR!

Diese Entwicklung ist ein exklusiver, fertiggestellter Wohnkomplex im zeitgenössischen und eleganten Stil, konzipiert für alle, die Komfort, Qualität und einen anspruchsvollen Lebensstil suchen. Das Projekt bietet Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie einzigartige Penthäuser, alle mit großen Terrassen und offenen Grundrissen, die das natürliche Licht maximieren. Die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und Ausstattungen garantiert moderne, funktionale Räume mit einem Design, das Ästhetik und Praktikabilität verbindet.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch spektakuläre Gemeinschaftsbereiche aus, die auf das Wohlbefinden und die Geselligkeit der Bewohner ausgerichtet sind. Dazu gehören weitläufige tropische Gärten, mehrere Designerpools, Solarium, Ruhebereiche und Plätze, die darauf ausgelegt sind, das privilegierte Klima der Costa del Sol zu genießen. Darüber hinaus bietet der Komplex ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Spa und Wellnessbereich und schafft so eine ideale Umgebung, um Körper und Geist zu pflegen, ohne das Haus zu verlassen.

Im Herzen des prestigeträchtigen Nueva Andalucía gelegen, genießt diese Entwicklung eine strategische Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella. Die Umgebung verbindet die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, Einkaufszentren, Restaurants und internationalen Schulen. Nur wenige Autominuten entfernt liegt Puerto Banús, weltweit bekannt für seine Exklusivität, sein Freizeitangebot und sein pulsierendes gesellschaftliches Leben.

Die Bewohner dieses Projekts profitieren von einer umfassenden Palette an Dienstleistungen, die das Wohnleben bereichern. Dazu gehören 24-Stunden-Privatsicherheit, Tiefgaragenstellplätze, Abstellräume und Wartungsdienste, die auf maximalen Komfort ausgelegt sind. All dies macht diese Entwicklung zu einer idealen Option für alle, die in eine Immobilie investieren möchten, die nicht nur Bauqualität bietet, sondern auch einen Premium-Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen des



