



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :**

121 m<sup>2</sup>

**!parking :** 1 Tiefgarage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Gymnasium
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Vorklimatisierung



Neuentwicklung: Preise ab 431,655 € 462,210 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 2 - 2] [Größe gebaut: 121.00 m<sup>2</sup> - 121.00 m<sup>2</sup>]



Dieses Gebäude ist seit August 2025 fertiggestellt. Es ist bereit für eine Besichtigung.



Die Wohnanlage befindet sich an der Costa del Sol, auf hügeligem Gelände mit Seen und umgeben von den berühmten Golfplätzen von Nueva Andalucía. Dieser Komplex liegt in der Gemeinde Marbella, Málaga, zweifellos eines der bekanntesten Reiseziele Spaniens, bekannt für seine hohe Lebensqualität und sein angenehmes Klima.



Dieses Projekt befindet sich in einer privilegierten Lage, nur 13 Autominuten vom Zentrum Marbellas und weniger als 10 Minuten von Puerto Banús entfernt. Ein idealer Ort, um sowohl den Strand als auch die Natur in gleichem Maße zu genießen.



Diese Gemeinde ist bekannt für ihre exklusiven privaten Wohngebiete und luxuriösen Apartmentanlagen. In dieser Wohnanlage zu leben bedeutet, alle Vorteile eines ruhigen Lebens an der Costa del Sol zu genießen und gleichzeitig Zugang zu den Stränden und Freizeitmöglichkeiten zu haben, die Marbella auszeichnen.



Diese Anlage verfügt über alles, was man braucht. Innerhalb von weniger als 5 km gibt es zahlreiche Strände sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen, darunter viele Golfclubs wie Los Naranjos, Las Brisas oder der Real Club de Guadalmina. Ebenso bietet das Sportzentrum von Guadaiza Tennisplätze, Padelplätze, ein Fußballfeld, ein Basketballfeld, Bouleplätze und ein Freibad, unter anderem.

Dieses Projekt liegt weniger als 5 Gehminuten von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Apotheken entfernt. Ein ruhiges und angenehmes Gebiet in der Nähe vieler Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Nueva Andalucía verfügt über alle Merkmale, die ein „Traumleben“ ausmachen.

Darüber hinaus ist diese Wohnanlage sehr gut angebunden. Der nächstgelegene Flughafen ist Málaga-Costa del Sol, etwa 50 km entfernt und nur 40 Autominuten nach Marbella über die neue Autobahn AP-7. Für diejenigen, die lieber mit dem Zug reisen, gibt es den AVE-Hochgeschwindigkeitszug nach Málaga.

#### Gemeinschaftsbereiche mit allen Annehmlichkeiten

Jeden Tag schätzen wir mehr die Möglichkeit, Freizeit und Erholung im Freien zu genießen, ohne unser Zuhause zu verlassen. Die Gemeinschaftsbereiche wurden in zwei einzigartige Zonen aufgeteilt, in denen man die natürliche Umgebung und alle Arten von Aktivitäten genießen kann.

Das Hauptelement der Gemeinschaftsbereiche ist der 90 m<sup>2</sup> große Pool mit Salzelektrolyse und Nachtbeleuchtung, umgeben von einer großen Liegewiese, auf der man die zahlreichen Sonnentage genießen kann, ergänzt durch einen Chill-out-Bereich mit Blick auf den Pool.

Darüber hinaus verfügt diese Wohnanlage über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit einem Außenbereich für Sport sowie über einen Gesellschaftsclub mit Blick auf den Pool, um angenehme Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

#### Lichtdurchflutete Räume

Dieses Projekt verfolgt das Ziel, die Gebäude maximal mit der äußeren Schönheit zu verbinden. Deshalb haben das Team zusammen mit Herrero-Osborne Arquitectos großzügige Räume und große Fenster entworfen, die das Licht in seiner ganzen Pracht nutzen.