



Art der Immobilie : Kommerziell

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich : 100 m²

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Klimaanlage
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Lagerraum
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Allzweckraum



PREISANPASSUNG! Gewerbeimmobilien in Marbellas Top-Lage – Jetzt Attraktiver als je zuvor!

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, zwei verbundene Gewerbeflächen an einem strategischen Standort zu erwerben, die unschlagbare Sichtbarkeit und Flexibilität bieten.

□ Wichtige Highlights:

Dreifachfassade: 20 Meter an einer belebten Hauptstraße, mit zusätzlichen Fassaden an zwei Nebenstraßen, darunter eine mit Zugang zu einer beliebten Supermarktgarage.

Geräumiges Layout: 100 m² auf Straßenebene + 80 m² Mezzanine, ideal für jedes Geschäftskonzept.

Ecklage: Hoher Fußgänger- und Fahrzeugverkehr an einer der meist frequentierten Kreuzungen Marbellas.

Optimale Ausrichtung: Süd-, West- und Nordfassaden sorgen für maximale natürliche Beleuchtung den ganzen Tag über.

???? Strategische Lage:

In der Nähe wichtiger öffentlicher Ämter und Dienstleistungen.

Nur wenige Minuten von einem großen Einkaufszentrum und anderen stark frequentierten Bereichen entfernt.

Dies ist Ihre Chance, Ihr Geschäft in Marbellas pulsierendem Handelszentrum zu etablieren oder zu erweitern.

Handeln Sie jetzt und profitieren Sie vom neu angepassten Preis – solche Gelegenheiten bleiben nicht lange verfügbar!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilien zu entdecken.

