



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :**

96 m<sup>2</sup>

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

Helles Apartment mit 3 Schlafzimmern im Herzen von San Pedro de Alcántara

Dieses geräumige Apartment mit 3 Schlafzimmern befindet sich im pulsierenden Zentrum von San Pedro de Alcántara und bietet die perfekte Kombination aus Stadtleben und Komfort, mit allen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Immobilie verfügt über eine große, sonnendurchflutete Küche mit Blick auf üppig grüne Bäume und eine offene Fläche, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die Stadt und die weit entfernte Berglandschaft öffnet. Ein zentraler Flur führt zu den drei Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer mit begehbarer Dusche.

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Gebäude und genießt von morgens bis zum späten Nachmittag natürliches Sonnenlicht, wodurch eine helle und einladende Atmosphäre entsteht.

San Pedro de Alcántara ist einer der begehrtesten Orte an der Costa del Sol und bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem spanischem Charme und modernem Lebensstil. Die Bewohner genießen breite Boulevards, lebhafte Plätze, Boutiquen, Cafés und Restaurants sowie eine lange Promenade, die Marbella und Puerto Banús verbindet. Der Ort verfügt außerdem über ausgezeichnete Schulen, Sportanlagen und kulturelle Veranstaltungen, was ihn ideal für Familien und Berufstätige macht.

Nur wenige Minuten von Puerto Banús, Marbella und Estepona und weniger als eine Stunde vom Flughafen Málaga entfernt, ist diese Wohnung im 9. Stock mit Aufzug nicht nur ein wunderbares Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Küste.



