



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Atalaya

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 240 m²

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan | ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Keller |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage | ✓ Grill |



Doppelhaushälfte in Nueva Atalaya (Estepona, Costa del Sol)

In einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol, umgeben von Golfplätzen und nur 4 Minuten von San Pedro de Alcántara entfernt, liegt diese geräumige Doppelhaushälfte – ideal für Familien, die Komfort, Geräumigkeit und Ruhe suchen. Schulen, Supermärkte, medizinische Versorgung und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Grundriss

Das Haus verfügt über 240 m² Wohnfläche, verteilt auf drei funktionale Etagen:

- Keller/Garage: 50 m² große Privatgarage mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und Abstellraum.
- Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer, separate Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und eine große Terrasse – ideal zum Genießen der Natur.
- Obergeschoss: Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer (eines davon en suite) bieten Privatsphäre und Komfort.
- Obergeschoss/Dachgeschoss: Voll nutzbare Dachterrasse mit allen Annehmlichkeiten – ideal für gemütliche Stunden oder zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung.

Extras und Ausstattung

- Gemeinschaftspool und Garten
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Garagenplatz inklusive
- Weiterverkauf in gutem Zustand
- Baujahr 2004

Immobilienvorteile

- Geräumiges und helles Haus mit mehreren unabhängigen Etagen.
- Familienfreundliche Lage mit wenigen Nachbarn und garantierter Ruhe.
- In der Nähe von San Pedro de Alcántara und renommierten Golfplätzen.
- Ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition an der Costa del Sol.

Eine einzigartige Gelegenheit, Platz, Komfort und eine erstklassige Lage in Estepona zu genießen.

