



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Málaga

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich : 230 m²

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Allzweckraum

✓ Teilmöbliert

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



Elegantes 3-Schlafzimmer-Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Monte Halcones, Benahavís

Dieses stilvolle 3-Schlafzimmer-Penthouse mit 3 en-suite Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC befindet sich in einer privilegierten Lage innerhalb der renommierten Wohnanlage Monte Halcones und verbindet Luxus, Komfort und Ruhe auf perfekte Weise. Auf etwa 200 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, genießt die Immobilie eine erfrischende Meeresbrise, die auch in den heißesten Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt.

• Atemberaubende Panoramablicke

Das südlich ausgerichtete Penthouse bietet beeindruckende 180-Grad-Blicke, die von Marbella und dem ikonischen La Concha-Berg bis nach San Pedro, Guadalmina und Atalaya reichen. An klaren Tagen glitzert das Mittelmeer in der Ferne, und die Küste Marokkos ist am Horizont sichtbar. Sonnenaufgänge und Vollmondnächte sind unvergessliche Erlebnisse.

• Erstklassige Lage

Perfekt angebunden und dennoch ruhig und privat:

10-15 Autominuten nach San Pedro, Puerto Banús und Marbella

50 Minuten zum Flughafen Málaga

70 Minuten nach Gibraltar

Die Lage bietet einfachen Zugang zu wichtigen Straßen, ohne auf Ruhe, Sicherheit und Exklusivität verzichten zu müssen.

• Exklusivität & Privatsphäre

Als Eckwohnung verfügt das Penthouse über eine private Treppe, die ausschließlich zu diesem Apartment führt. Auf zwei Ebenen verteilt:

Obergeschoss: Großzügige Master-Suite, die die gesamte Etage einnimmt, mit 20 m² Badezimmer ausgestattet mit Hydromassage-Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch. Die Suite verfügt zudem über einen großen begehbaren Kleiderschrank, zwei private Terrassen (Süd- und Westausrichtung) sowie eine separate Hauswirtschaftsterrasse mit Waschmaschine und Trockner.

Hauptebene: Zwei weitere Gästezimmer mit en-suite Badezimmer, eines davon mit Platz für ein Home-Office – ideal für das Arbeiten von zu Hause.

• Helle & Großzügige Wohnbereiche

Die Hauptebene besticht durch viel Tageslicht und einen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf zwei Terrassen führt:

Südterrasse: Bodentiefe Schiebetüren verbinden Innen- und Außenbereich und rahmen den atemberaubenden Küstenblick ein.

Westterrasse: Ideal für geselliges Beisammensein und Mahlzeiten im Freien, Platz für bis zu 10 Personen, ausgestattet mit Kühlschrank für Getränke und Grillbereich.

• Gourmet-Küche

Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank/Gefrierschrank, integrierter Spülmaschine, elektrischem Kochfeld und Backofen sowie Edelstahlspüle. Großzügige Granitarbeitsflächen und eine Frühstückstheke sorgen für Funktionalität und Stil.

• Exquisites Interior Design

Mit über 25 Jahren Erfahrung in Zusammenarbeit mit führenden Innenarchitekten haben die Eigentümer ein Zuhause geschaffen, das sowohl stilvoll als auch künstlerisch ist. Möbel können separat erworben werden.

• Monte Halcones: Eine ruhige Oase

Monte Halcones, benannt nach dem Wanderfalken, der über die Gegend fliegt, wurde nach höchsten Standards gebaut. Die Anlage bietet:

Zwei private, eingezäunte Swimmingpools

Gepflegte, reife Gärten und Gemeinschaftsbereiche

Eine ruhige Umgebung, nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben an der Costa del Sol entfernt

• Objektinformationen

Bebaute Fläche: 212 m²

Terrassen: 78 m²

Gesamtfläche: 290 m²

• Ausstattungsmerkmale

Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung

Integrierte Rollläden und Fliegengitter

Marmorböden im gesamten Apartment

Elektrische Markisen mit Windsensor

Offener Kamin

Klimaanlage warm/kalt

Gefiltertes Trinkwassersystem

Einbauschränke

Video-Gegensprechanlage

Highspeed-WLAN

Fünf private Terrassen

Alle Schlafzimmer en-suite plus Gäste-WC

Zwei eingezäunte Pools mit gepflegten Gärten

Privater Außenparkplatz direkt vor der Wohnung

Dieses Penthouse ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Die Kombination aus Abgeschlossenheit, Sicherheit und unvergleichlichen Aussichten sowie die Nähe zu Marbella und den besten Annehmlichkeiten der Costa del Sol machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit.

???? Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

