



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Puerto Banús

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 262 m²

Grundstücksfläche : 177 m²

- | | | |
|------------------------------|------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In Strandnähe | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ Gymnasium | ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum |
| ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Kamin | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Sauna | ✓ Aufzug | ✓ Terrasse |

Entdecken Sie eine seltene Investitionsmöglichkeit im Herzen von Puerto Banús mit dieser exklusiven Erdgeschossresidenz, gelegen in der renommierten, geschlossenen Wohnanlage Casa Nova. Diese luxuriöse Immobilie befindet sich auf einer Ebene und bietet ein nahtloses Wohngefühl mit außergewöhnlicher Privatsphäre sowie direktem Zugang zum Strand. Nur wenige Schritte vom ikonischen Yachthafen Marbellas, erstklassigen Restaurants, Designer-Boutiquen und dem pulsierenden Nachtleben entfernt, vereint sie das Beste des Küstenlebens mit einer unschlagbaren Lage.

Das Apartment verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, ergänzt durch ein drittes Schlafzimmer, das sich ideal als Personalunterkunft eignet. Großzügige Wohn- und Essbereiche, eine voll ausgestattete moderne Küche sowie zwei zusätzliche Gästetoiletten bieten Komfort und Bequemlichkeit. Die weitläufigen Innenräume gehen fließend in private Terrassen über, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und das ganzjährige Genießen des mediterranen Klimas von Marbella eignen.

Casa Nova ist bekannt für seine wunderschön angelegten Gärten, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen ruhigen Gemeinschaftspool, die eine Atmosphäre von Exklusivität und Entspannung garantieren. Die Bewohner profitieren zudem von drei privaten Tiefgaragenstellplätzen, einem Abstellraum, modernsten Sicherheitssystemen und einem persönlichen Concierge-Service, der einen mühelosen Lebensstil mit Liebe zum Detail ermöglicht.

Weitere Highlights sind Fußbodenheizung, ein privater Kamin, Panoramablick auf das Meer, ein modernes Fitnessstudio, Aufzug, elegant gestaltete Innenräume mit Einbauschränken und Doppelverglasung. Diese Residenz direkt am Strand ist nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine starke Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und sämtlichen Annehmlichkeiten.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Raffinesse, Komfort und Investitionspotenzial mit diesem außergewöhnlichen Apartment direkt am Strand in Puerto Banús.



