



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientierung :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 202 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

Dieses prestigeträchtige Penthouse in Medina de Banús, Nueva Andalucía bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Privatsphäre und unvergleichlichen Panoramablick. Trotz seiner zentralen Lage bietet das Anwesen ein bemerkenswertes Gefühl der Ruhe, mit atemberaubenden Ausblicken auf das Meer, Gärten und Stadt, die ein wirklich einzigartiges lebendiges Erlebnis schaffen.

Die Residenz besteht aus drei Schlafzimmern und drei Bädern, ergänzt durch eine großzügige Terrasse, ideal für Entspannung und Unterhaltung. Das offene Layout ermöglicht es den Bewohnern, die weitläufigen Blicke aus mehreren Wohnbereichen voll zu genießen. Eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und direkten Aufzug Zugang zur Wohnung sorgt für maximale Bequemlichkeit und Sicherheit, während der Zugang zu Gemeinschaftsgärten und einem Schwimmbad einen ruhigen Rückzug im Herzen der Gemeinschaft bietet.

Südostlage, das Penthouse ist mit natürlichem Licht überflutet den ganzen Tag, die Verbesserung des Raumes und der Verbindung zu seiner Umgebung. Diese Eigenschaft, die eine seltene Investitionsmöglichkeit darstellt, vereint exklusiven Komfort, mühelosen Zugang und atemberaubende Panoramablicke, die das Wunder von Marbella für anspruchsvolle Käufer, die sowohl Luxus als auch langfristigen Wert suchen.



