



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 295 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Juan Alicante

**Grundstücksfläche :** 285 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Vorklimatisierung

Neubau-Villen mit privatem Pool in San Juan de Alicante – Exklusives Wohnen in San Juan – Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 8 unabhängigen Villen in San Juan de Alicante, jede mit privatem Garten und Swimmingpool. Diese modernen Häuser sind so konzipiert, dass sie das Leben im Freien in einer ruhigen Umgebung verbessern und Privatsphäre und Komfort bieten, nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Alicante und den goldenen Stränden der Costa Blanca entfernt. – Geräumige und funktionale Grundrisse – Jede Villa bietet 295 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die sorgfältig auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind: – Erdgeschoss: Heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, Gästetoilette, Waschküche/Speisekammer und direktem Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool. – Erste Etage: Hauptschlafzimmer mit Terrasse, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. – Modernes Design und hochwertige Ausstattung – Diese Villen wurden in einem zeitgenössischen architektonischen Stil erbaut und verbinden Eleganz mit Energieeffizienz. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, während die Ausrichtung die Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über maximiert. Die Innenräume sind mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter – Designerküchen, die auf Funktionalität und Stil ausgelegt sind – Komplette ausgestattete Badezimmer mit Duschwänden – Hervorragende Isolierung und Energieeffizienzklasse B sowohl für den Verbrauch als auch für die CO<sub>2</sub>-Emissionen – Erstklassige Lage in San Juan de Alicante – Die Wohnanlage befindet sich in Lloixa, das als die beste Wohngegend von San Juan de Alicante gilt. Dieses Viertel bietet breite Fußgängerwege, Radwege und einen einfachen Zugang zu wichtigen Dienstleistungen. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: – Playa de San Juan: 4 km – Cabo de las Huertas: 6 km – Strand La Albufereta: 7 km – Stadtzentrum von Alicante: 8 km – Internationaler Flughafen Alicante: 20 km – Bonalba Golf Resort: 10 km – Yachthafen von Alicante: 9 km – Schulen, Geschäfte, Restaurants und medizinische Versorgung sind zu Fuß erreichbar, was diesen Standort sowohl praktisch als auch familienfreundlich macht. – Ihr ideales Zuhause am Mittelmeer – Diese Villen bieten die perfekte Kombination aus modernem Design, Energieeffizienz und erstklassiger Lage und sind somit eine ausgezeichnete Wahl als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus. – Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Alicante zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. – Ihre Traumvilla zu Ihrem Zuhause zu [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



+34 951 550 565

