



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 112 m<sup>2</sup>

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer     | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Einbauschränke             | ✓ Lagerraum             |
| ✓ Aufzug                 | ✓ Terrasse                   | ✓ Weiße Ware            |
| ✓ Teilmöbliert           | ✓ Klimaanlage                |                         |

3-Schlafzimmer-Wohnung mit verglasten Terrassen und Meerblick in Viñedos del Mar

Diese großzügige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der beliebten Wohnanlage Viñedos del Mar, im Bereich von Duquesa, nur wenige Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Hell, geräumig und sofort bezugsfertig – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition.

Mit 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt die Wohnung in einer Mittletage mit Aufzug. Das Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer teilweise verglasten Terrasse mit schönem Meerblick, die ganzjährig genutzt werden kann, auch im Winter. Zusätzlich gibt es eine zweite verglaste Terrasse, die von zwei Schlafzimmern aus zugänglich ist und sich perfekt als Lese- oder Arbeitsbereich eignet.

Die separate Küche ist vollständig mit hochwertigen Samsung-Geräten ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Sie wird teilmöbliert verkauft und bietet Klimaanlage, privaten Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.

Die Anlage Viñedos del Mar ist für ihre gepflegten Gärten, den Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder sowie die ruhige und sichere Umgebung bekannt.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Minuten zum Strand, zum lebhaften Yachthafen La Duquesa mit Restaurants, Bars und Freizeitangeboten sowie nach Sabinillas, wo Supermärkte, Schulen, Apotheken und alle notwendigen Dienstleistungen vorhanden sind. Umgeben von renommierten Golfplätzen wie Doña Julia und Finca Cortesin. Estepona ist in 15 Minuten, Sotogrande in 20 Minuten und der Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde erreichbar.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Eine ideale Immobilie für alle, die die Ruhe einer privaten Wohnanlage mit allen Annehmlichkeiten, verglasten Terrassen, Meerblick und einer Top-Lage an der Costa del Sol genießen möchten.



+34 951 550 565

