



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 430 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 285 m<sup>2</sup>

- |                            |                               |                  |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|
| ✓ Golf an vorderster Front | ✓ in der Nähe von Geschäften  | ✓ Beheizter Pool |
| ✓ Geschlossener Komplex    | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ W-lan          |
| ✓ Gästehaus                | ✓ Golf-Anwesen                | ✓ Alarmsystem    |
| ✓ Zentralheizung           | ✓ Allzweckraum                | ✓ Terrasse       |
| ✓ Solarium                 | ✓ Klimaanlage                 | ✓ Grill          |

Eingebettet in die prestigeträchtige, geschlossene Wohnanlage Peñablanca bietet diese Immobilie atemberaubende natürliche Umgebung und einen herrlichen Meerblick. Komplet renoviert im Jahr 2024, verfügt die Immobilie über fünf geräumige Schlafzimmer und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Komfort und Eleganz. Mit einer Gesamtfläche von 430 Quadratmetern und 220 m<sup>2</sup> Innenraum wurde sie sorgfältig mit hochwertigen Ausstattungen modernisiert und ist bezugsfertig.

Der Eingang führt in eine wunderschön gestaltete Diele, die zu einem großen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche von Licht mit erstklassigen Miele-Geräten führt. Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Waschraum und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich die Hauptsuite, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, Terrassen und der Zugang zur Dachterrasse.

Der Außenbereich umfasst einen beheizten privaten Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Ein Gästehaus bietet zusätzlichen Wohnraum für Besucher oder einen privaten Rückzugsort. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Carport für ein Fahrzeug. Weitere Außenanlagen umfassen einen Grillbereich für geselliges Beisammensein, ein Freiluftkino für Filmabende unter den Sternen und eine Dachterrasse mit Panoramablick.

Die Sicherheit steht an erster Stelle, da sich die Immobilie in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage befindet und mit Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit ausgestattet ist.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Diese außergewöhnliche Villa vereint luxuriöses Wohnen mit einer erstklassigen Lage.



