



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 93 m²

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Ihr Traumzuhaus in Marbella - Panoramablick & modernes Wohnen

Willkommen im Luxus: Diese brandneue 2-Zimmer-Wohnung liegt in privilegierter Hanglage mit Blick auf den Viejo del Ángel-See, die glitzernde Küste Marbellas und die grünen Golfplätze der Umgebung. Nur 5 km von Puerto Banús entfernt verbindet diese Immobilie Ruhe mit unschlagbarer Nähe zum pulsierenden Leben Marbellas, dem Golf Valley und internationalen Anbindungen.

Fertiggestellt im Jahr 2024, bietet diese nach Süden ausgerichtete Wohnung modernes Design vom Feinsten: lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen für das Leben im Freien und energieeffiziente Ausstattungen, die Komfort und Nachhaltigkeit garantieren. Zur Anlage gehören außerdem ein beeindruckender Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten - eine private Oase in einer der begehrtesten Regionen Spaniens.

Die Wohnung umfasst 137 m² Gesamtfläche (94 m² Wohnfläche) mit 2 großzügigen Schlafzimmern, 2 eleganten Bädern, einer Terrasse und einem Balkon. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und vollständige Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Mit Energieeffizienzklasse A, Klimaanlage und Heizung für ganzjährigen Komfort sowie einer Küche, die Sie nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können, ist diese Immobilie mehr als nur ein Zuhause - sie ist eine Lifestyle-Investition.



