



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Costalita

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

- |                               |                              |                  |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| ✓ Strand in erster Linie      | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In Strandnähe  |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres     | ✓ W-lan          |
| ✓ Gymnasium                   | ✓ Einbauschränke             | ✓ Lagerraum      |
| ✓ In Gehweite zum Strand      | ✓ Kamin                      | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Satellitenschüssel          | ✓ Sauna                      | ✓ Aufzug         |
| ✓ Allzweckraum                | ✓ Terrasse                   | ✓ Weiße Ware     |
| ✓ Möbliert                    | ✓ Klimaanlage                |                  |



## ATEMBERAUBENDES MEERESFRONT-APARTMENT ZUM VERKAUF IN COSTALITA

### Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau

Entdecken Sie dieses exquisite 1. Stock-Meerfront-Apartment im exklusiven Komplex Costalita. Mit atemberaubenden Meerblicken vom Essbereich im Wohnzimmer bietet diese beeindruckende Immobilie:

- 2 großzügige Schlafzimmer, einschließlich eines Master-Schlafzimmers mit eigenem Bad und zusätzlichem Bad
- Separate große Küche mit nahtloser Ausstattung und zusätzlichem Waschraum
- Ausgedehnte 50m<sup>2</sup>-Terrasse mit ununterbrochenem Meerblick
- Potenzial für die Umwandlung in ein 3-Schlafzimmer-Apartment, da das Wohnzimmer groß genug ist, um eine amerikanische Küche zu integrieren (ähnliche Grundrisse wurden von anderen Eigentümern erfolgreich umgewandelt)
- Fußbodenheizung und Klimaanlage für ultimativen Komfort
- 1 großer Parkplatz und 2 Abstellräume (einer wurde in einen professionellen Weinkeller umgewandelt)

### SICHERE GEGEND MIT ERSTKLASSIGEN AMENITÄTEN

Genießen Sie die Sicherheit und den Frieden, der mit dem Leben in einer sicheren, umzäunten Gemeinschaft einhergeht, mit:

- 24/7-Sicherheit und direktem Zugang vom Garagen zum Apartment
- Eigentümer-Service-Rezeption Montag bis Freitag, 9-5 Uhr
- Hohe Eigentumsstandards und eine ruhige Atmosphäre

### BALD: NEUER SOZIALKLUB

Der Komplex wird bald über einen brandneuen Sozialklub mit Fitnessstudio und Sauna verfügen, perfekt zum Entspannen und Sozialisieren mit Nachbarn.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

