



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientierung :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 85 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

Erstklassige Lage & Seltene Gelegenheit – Renoviertes Erdgeschossapartment im Andalucía Garden Club

Lage, Lage, Lage! Der Andalucía Garden Club zählt zu den etabliertesten und begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía. Er befindet sich in perfekter Lage, nur wenige Gehminuten von Puerto Banús, dem Strand und sämtlichen Annehmlichkeiten entfernt, und bietet dennoch ausreichend Ruhe und Privatsphäre. Die charmante, geschlossene Anlage wurde Anfang der 1980er Jahre nach den höchsten Standards der damaligen Zeit erbaut und gilt dank ihrer üppigen Gärten, großzügigen Aufteilung und unschlagbaren Bequemlichkeit bis heute als Maßstab in der Region.

Den Bewohnern stehen ein großer Swimmingpool mit separatem Kinderbereich, wunderschön gepflegte Grünflächen, ein Tennisplatz sowie 24-Stunden-Sicherheitsdienst zur Verfügung. Die niedrigen Gebäude und großzügigen Terrassen sorgen für viel Licht und Privatsphäre sowie Ausblicke auf die Berge, die Gärten und das Mittelmeer.

Vorgestellte Immobilie – Erdgeschossapartment im besten Block

Wir freuen uns, Ihnen ein renoviertes Erdgeschossapartment im begehrtesten Block der Anlage präsentieren zu dürfen. Diese Einheit bietet direkten Blick auf den Swimmingpool und sogar einen Hauch Meerblick. Im Inneren wurde die Immobilie geschmackvoll modernisiert, einschließlich der Ergänzung eines zweiten Badezimmers. Das offene Wohn- und Küchenkonzept schafft einen hellen, kommunikativen Raum, der sich ideal für den Alltag und zum Unterhalten von Gästen eignet.

Das Apartment verfügt über zwei Terrassen: eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit direktem Zugang zum Pool und zu den Gärten sowie eine einladende Patio-Terrasse am Eingang – ideal, um die Morgensonne zu genießen oder als zusätzlichen Essbereich zu nutzen.

Dank der erstklassigen Lage, der modernen Ausstattung und einer der besten Positionen im Andalucía Garden Club stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren dar.



