



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientierung :** Süd

**Parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 128 m<sup>2</sup>

- |                                   |                              |                          |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer              | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex  |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In Strandnähe              | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan                           | ✓ Einbauschränke             | ✓ Weiße Ware             |
| ✓ Möbliert                        | ✓ Klimaanlage                |                          |



## □ Moderne 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Puerto Banús – Ideale Investition

Diese wunderschön renovierte Erdgeschosswohnung in Puerto Banús bietet eine fantastische Gelegenheit für Investoren, die hohe Mietrenditen in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol anstreben.

### Immobilien-Highlights:

- \* Komplette renoviert – Bis auf den Rohbau zurückgebaut und mit neuen Fenstern, Türen, Fußböden, Sanitäranlagen, Elektroinstallationen, Küche und Bädern neu errichtet.
- \* Großzügige Raumaufteilung – 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en-suite) sowie offener Wohn- und Essbereich.
- \* Komfortable Kapazität – 8 Personen, erweiterbar auf 10 Personen mit Schlafsofa – ideal für die Ferienvermietung.
- \* Außenbereich – Privater Innenhof mit schattigen Sitzgelegenheiten und direktem Zugang zum nach Süden ausgerichteten Gemeinschaftsgarten und Pool.

### Innenausstattung:

- \* Zwei Schlafzimmer verfügen über Kingsize-Betten, Einbauschränke und moderne Badezimmer en-suite.
- \* Ein drittes Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, das vierte über Etagenbetten – ideal für Familien und Gruppen.
- \* Helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern und Doppeltüren zum Garten.
- \* Elegante, voll ausgestattete offene Küche mit modernen Oberflächen.

### Die Anlage:

- \* In der Villa Marina, einer charmanten, geschlossenen Anlage im andalusischen Stil, genießen die Bewohner:
- \* Einen Gemeinschaftspool
- \* Gartenbereiche
- \* Sichere Parkplätze

### Lage:

Diese Wohnung liegt ideal direkt am Strand an der Hauptstraße, sodass Sie die berühmtesten Sehenswürdigkeiten von Puerto Banús bequem erreichen können:

- \* In der Nähe von Bushaltestellen nach Marbella, San Pedro de Alcántara und Estepona. Von allen Standorten gibt es direkte Busverbindungen zum Flughafen Málaga.
- \* 5 Gehminuten zum La Sala Beach Club (über privaten Zugang)
- \* 10 Gehminuten zum Strand und Ocean Club Marbella
- \* 15 Gehminuten zum Yachthafen Puerto Banús

Die unschlagbare Kombination aus Platz, Stil und Lage macht diese Immobilie nicht nur zu einem wunderbaren Ferienhaus, sondern auch zu einer hervorragenden Investition für die Kurzzeitmiete.

