



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 134 m<sup>2</sup>

- |                                   |                      |                          |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften      | ✓ Erste Strandlinie  | ✓ Geschlossener Komplex  |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In Strandnähe      | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan                           | ✓ Einbauschränke     | ✓ In Gehweite zum Strand |
| ✓ Kamin                           | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Sauna                  |
| ✓ Terrasse                        | ✓ Möbliert           | ✓ Whirlpool              |
| ✓ Klimaanlage                     |                      |                          |

Erleben Sie das ultimative mediterrane Lebensgefühl mit diesem atemberaubenden Penthouse direkt am Strand in der prestigeträchtigen Wohnanlage Bahía del Velerín zwischen Marbella und Estepona.

Die Bahía del Velerín bietet ihren Bewohnern einen wahrhaft privilegierten Lebensstil mit direktem Strandzugang, einer wunderschönen Poolanlage mit charmantem Snack-Bar-Bereich und üppigen tropischen Gärten, die eine ruhige Resort-Atmosphäre schaffen. Die Gemeinschaft bietet zudem rund um die Uhr Sicherheit und sorgt so für Privatsphäre und Ruhe.

Im Penthouse erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer und ein luxuriöses Hauptschlafzimmer, beide mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Ein eleganter ElektroKamin verleiht moderne Raffinesse, während große Fenster die Räume mit natürlichem Licht durchfluten.

Das Highlight dieser Immobilie ist die private Dachterrasse – eine Oase für Entspannung und Unterhaltung. Ob beim Morgenkaffee mit Sonnenaufgang oder beim Empfang von Freunden vor der Kulisse der funkelnden Küste – dieser Außenbereich macht jeden Moment unvergesslich.

Perfekt gelegen zwischen Marbella und Estepona verbindet das Penthouse die Ruhe der Strandlage mit der Nähe zu erstklassigen Restaurants, Golfplätzen und luxuriösen Annehmlichkeiten – die ideale Wahl als dauerhafter Wohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsmöglichkeit.



