



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 172 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6359 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Lagerraum

✓ Nicht möbliert

✓ Terrasse



## Bezaubernde Finca mit AFO, Salzwasser Pool & erstklassiger Lage in Coín

In paradiesischer Umgebung, nur 13 Minuten von Coín entfernt, befindet sich diese wunderschöne Finca mit AFO auf einem 6.395 m<sup>2</sup> total umzäuntes Grundstück. Mit 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen bietet sie Komfort, Charakter und viel Ausbaupotenzial. Der größte Teil der Zufahrt ist asphaltiert, nur das letzte Kilometerstück nicht.

### Hauptmerkmale:

- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer (1 en-suite)
- Dachboden (ca. 80 m<sup>2</sup>), ideal ausbaubar zu einem separaten Apartment mit eigenem Eingang
- Großzügiges Wohn-Esszimmer
- Helle Küche & Abstellraum
- 40 m<sup>2</sup> verglaste Terrasse – aktuell als zweites Wohnzimmer mit Naturblick genutzt
- Wunderschöner Pool, umgeben von Gärten, einem Domo und einer offenen Yoga-Fläche
- Kleiner Gemüsegarten & Hühnerstall
- Nur ein Nachbar – maximale Privatsphäre garantiert

### Weitere Ausstattung:

- Doppelverglaste Fenster mit Moskitonetzen
- Wasserversorgung über 10.000-Liter-Tank (muss gelegentlich befüllt werden)
- Ca. 120 Olivenbäume – eigene Olivenölproduktion

### Lage:

- Zentrum von Coín – 9 km
- Alhaurín el Grande – 14 km
- Flughafen Málaga – 37 km
- Marbella – 39 km

Ein einzigartiges Refugium für Naturliebhaber – Ruhe, Privatsphäre und Ausbaupotenzial in einer unvergleichlichen Lage.

### Rechtlicher Hinweis:

Diese Zusammenfassung dient ausschließlich zu Informationszwecken und dient potenziellen Käufern als Orientierungshilfe. Sie stellt kein Angebot oder Vertrag dar.

Einige Informationen wurden überprüft, aber jeder Interessent sollte deren Richtigkeit durch unabhängige Prüfung und Verifizierung bestätigen.

Die Angaben erfolgen ohne Haftung der Agentur oder des Verkäufers; jeder Kunde ist für seine eigenen Entscheidungen und Recherchen verantwortlich.

Keine Aussage ist als formelle Zusicherung auszulegen; Sie müssen selbst recherchieren und sich informieren. Die Agentur als Vermittler haftet unter keinen Umständen für Ansprüche.

Die Agentur oder ihre Vertreter sind nicht befugt, Garantien oder Gewährleistungen bezüglich der Immobilie zu geben.

Nichts herein garantiert den guten Zustand der Immobilie, ihrer Dienstleistungen oder Ausstattung; Sie sollten alles selbst inspizieren.

Fotos spiegeln möglicherweise nicht alles wider; eine persönliche Besichtigung der Immobilie wird empfohlen.

Vermeiden Sie Annahmen über Bereiche, die nicht auf den Bildern zu sehen sind.

Maße und Flächenangaben sind ungefähre Angaben.

Die Erwähnung von Änderungen oder Nutzungen bedeutet nicht die Genehmigung von Genehmigungen oder Vorschriften.

Die Preise verstehen sich exklusive Steuern wie Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer (ITP), sofern zutreffend.

Die Agentur kann sich ohne vorherige Ankündigung vom Markt zurückziehen, das Inserat ändern oder den Preis anpassen.

