



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

110 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ W-lan
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

Charmante Wohnung im ersten Stock, gelegen in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage, nur fünf Autominuten vom Strand und mehreren Golfplätzen entfernt und zehn Minuten sowohl vom Zentrum Esteponas als auch von Puerto Banús. Die Anlage zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise und die üppigen tropischen Gärten aus und bietet zudem einen großen Gemeinschaftspool, ein Sicherheitssystem mit Videoüberwachung sowie Tiefgarage mit privatem Abstellraum.



Die Wohnung überzeugt durch ihre Großzügigkeit und eine durchdachte Raumaufteilung. Vom Eingangsbereich gelangt man in ein helles Wohn- und Esszimmer mit offenem Grundriss, das direkten Zugang zu einer großen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse bietet. Dieser Außenbereich ist teils überdacht, teils offen und eignet sich ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen, mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und die Grünflächen der Wohnanlage. Die separate Küche ist geräumig und verfügt zusätzlich über einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer bietet Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer en suite sowie direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Gästezimmer – eines davon mit eigener kleiner Terrasse – teilen sich ein Familienbad.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Marmorböden in allen Räumen, erstklassige Schreinerarbeiten und doppelt verglaste Fenster. Dank der exzellenten Aufteilung, der hochwertigen Ausstattung und der privilegierten Lage ist diese Immobilie die perfekte Wahl – sei es als fester Wohnsitz, Ferienwohnung oder als attraktive Investition an der Costa del Sol.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

