



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Higueron

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 136 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse



### Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in Higuerón West I – Fuengirola

Diese elegante Wohnung im mittleren Stockwerk befindet sich in der renommierten Wohnanlage Higuerón West I und bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Tageslicht und Resort-Wohngefühl. Mit 119,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einer herrlichen privaten Terrasse mit Blick auf den 39,64 m<sup>2</sup> großen, angelegten Gemeinschaftsgarten sowie einer kleineren, ca. 3 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Zugang vom Hauptschlafzimmer lädt das Haus dazu ein, sowohl den Komfort im Innen- als auch im Außenbereich zu genießen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Terrasse über und schafft so eine helle und luftige Atmosphäre. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein modernes Familienbadezimmer teilen. Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, einschließlich einer modernen Bar mit Barhockern, rundet das Angebot ab.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zu wunderschön angelegten Gärten, einem Gemeinschaftspool und über 100.000 m<sup>2</sup> nachhaltiger Parklandschaft. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Tiefgaragenplätze (Nr. 103 und 116) und ein ca. 10 m<sup>2</sup> großer Abstellraum (Nr. 68) für zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in der Nähe von Strand, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Fuengirola, Benalmádena und der Flughafen Málaga sind in wenigen Minuten erreichbar, und Marbella ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Als Bewohner genießen Sie außerdem Zugang zum nahegelegenen Luxusresort Reserva del Higuerón mit verschiedenen Sportanlagen, einem luxuriösen Spa und preisgekrönten Restaurants.

#### Highlights im Überblick:

- 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en-suite)
- Geräumige, 42 m<sup>2</sup> große Privatterrasse mit leichtem Meerblick und wunderschönem Gartenblick
- Modernes, offenes Wohnen mit viel Tageslicht dank der großen Terrassenschiebetüren
- 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum
- Sichere Wohnanlage mit Pool, Gärten und Concierge-Service.
- In der Nähe des renommierten El Higueron Resorts mit seinen 5-Sterne-Einrichtungen, verschiedenen Restaurants, einem SPA und einem Sportzentrum.

Mit einem Preis von 799.000 € bietet diese Immobilie eine großartige Gelegenheit, ein stilvolles und komfortables Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa del Sol zu besitzen!

\*Preis zzgl. 7 % Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten.

IBI: ca. 750 € pro Jahr

Basura: ca. 70 € pro Jahr

