



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Artola

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :**

173 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Whirlpool



Dieses moderne Duplex-Penthouse in Marbella Ost ist sorgfältig über zwei Ebenen gestaltet und verbindet zeitgenössische Architektur mit klar strukturierten Wohnbereichen. Jedes Detail wurde bedacht, um natürliches Licht, fließende Übergänge zwischen innen und außen sowie Privatsphäre zu maximieren.

Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, die das Zuhause mit Blick auf das Mittelmeer einrahmt. Bodentiefe Fenster schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Die moderne Küche mit funktionalem, ausgewogenem Design bildet das Herzstück der Residenz.

Auf dieser Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten. Die Hauptsuite und ein Gästezimmer, beide mit Bad en suite, liegen in einem abgetrennten Schlafbereich. Die Hauptsuite verfügt zudem über einen Ankleidebereich und direkten Terrassenzugang. Ein weiteres Gästezimmer mit Einbauschränken wird durch ein separates Badezimmer ergänzt.

Die obere Etage bietet einen zusätzlichen Wohnbereich mit Zugang zum Solarium –ein erhöhter Rückzugsort mit privatem Pool und weitläufigen Terrassen, die einen Panoramablick auf das Mittelmeer eröffnen. Dieser Bereich eignet sich perfekt zum Entspannen, Essen im Freien und für gesellige Abende.

Die Ausrichtung des Hauses sorgt den ganzen Tag über für ein ausgewogenes Verhältnis von Licht und Schatten, während die Terrassen vielfältige Außenbereiche bieten, die das moderne Design unterstreichen.

Highlights der Immobilie:

- Duplex-Penthouse auf zwei Ebenen mit moderner Architektur
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Terrassenzugang
- Moderne Küche als Herzstück des Hauses
- Hauptsuite mit Bad en suite, Ankleide und Terrassenzugang
- Gästezimmer mit Bad en suite
- Weiteres Gästezimmer mit Einbauschränken und separatem Bad
- Privates Solarium mit Pool und Meerblick
- Großzügige Terrassen für vielfältige Outdoor-Bereiche

Dieses Duplex-Penthouse in Marbella Ost bietet eine perfekte Balance zwischen Architektur, Funktionalität und Outdoor-Living. Mit seinem erhöhten Solarium, Meerblick und privatem Pool stellt es eine exklusive Residenz in unmittelbarer Nähe zur Mittelmeerküste, Golfplätzen und exklusiven Annehmlichkeiten dar.

