



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Cabopino

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 299 m²

**Grundstücksfläche :** 415 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert



## Moderne Villa in Green Hill Cabopino

Diese moderne Villa in der exklusiven Wohnanlage Green Hill Cabopino verbindet skandinavisches Design mit entspanntem mediterranem Lebensstil.

Das 2021 erbaute Haus liegt direkt neben dem Cabopino Golf und ist nur wenige Minuten vom Yachthafen von Puerto de Cabopino, den Sandstränden und den Annehmlichkeiten von Calahonda entfernt.

### Hauptmerkmale

Drei Ebenen – ca. 300 m²

Offene Küche und Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten

Fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit privater Terrasse

Geräumige untere Ebene mit Tageslicht, zusätzlichen Schlafzimmern und einem vielseitig nutzbaren Wohnbereich

Große Dachterrasse mit Panoramablick und der Möglichkeit, einen Whirlpool einzurichten

Privater Garten und Zugang zu zwei Pools – darunter ein Kinderbecken

### Lebensstil & Gemeinschaft

Green Hill ist eine private Anlage mit nur 14 Villen, die Privatsphäre und Komfort bietet. Ein Gärtner kümmert sich um die Gemeinschaftsbereiche und die privaten Gärten. Poolservice, Heckenschnitt und sogar die zweimal jährliche Reinigung der Außenfenster sind im Preis inbegriffen. Den Bewohnern stehen außerdem ein gemeinschaftlicher Grillplatz und ein privates Putting Green zur Verfügung – ideal für Unterhaltung oder einen aktiven Lebensstil.

### Standort-Highlights

Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Umgeben von Golfplätzen und Naturparks

5 Minuten zum Puerto de Cabopino und seinen Stränden

15 Minuten zum Stadtzentrum von Marbella

30 Minuten zum Flughafen Málaga

□ Diese Villa bietet die perfekte Balance aus modernem Design, familiärem Komfort und Resort-Wohngefühl – und das alles in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

