



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

Ansichten : Bergblick

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 783 m²

Grundstücksfläche : 1010 m²

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan | ✓ Einbauschränke | ✓ Domotik |
| ✓ Lagerraum | ✓ Keller | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage | |

Brandneue moderne Luxusvilla in einer prestigeträchtigen Lage im berühmten Golf Valley, mit der spektakulären Kulisse des legendären La Concha-Gebirges von Marbella. Vor kurzem nach Top-Spezifikationen und Ausführungen gebaut, zählt diese 6-Zimmer-Villa besondere Aufmerksamkeit auf das andalusische Klima, mit vielen Außensitzplätzen sorgfältig schattiert und perfekt zum Entspannen. Auf drei Ebenen verteilt, umfasst es im Hauptgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit mehreren Sitzplätzen; offene voll ausgestattete Küche/Essbereich mit Top-Appliances und mit einer zentralen Insel und Weinkühler; en-suite Gästeschlafzimmer; Zugang zu den Verandas, Terrassen, Schwimmbad und den sorgfältig angelegten Garten mit reifen Pflanzen, die das Anwesen umgeben, schaffen Privatsphäre von nahe gelegenen Häusern. Im Obergeschoss: zwei Zimmer mit eigenem Bad mit herrlichem Blick über das Golf Valley; atemberaubende Master-Suite mit Ankleidezimmer und eine umlaufende Terrasse genießen auch die atemberaubende Aussicht. Untere Ebene: weiteres Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad; Garage für 2 Autos. Möglichkeit, ein Fitnessstudio auf dieser Ebene hinzuzufügen. Carport für 2 Autos. Zu den Besonderheiten gehören Fußbodenheizungen in den Badezimmern und die Hausautomation. Nur wenige Minuten von mehreren internationalen Schulen, Weltklasse-Golfplätzen, gastronomischen Erlebnissen und Annehmlichkeiten entfernt, ist dieses herrliche Haus in einem ruhigen Wohnkomplex mit 24-Stunden-Sicherheit und garantiert eine totale Privatsphäre.



